



16 JUNI 2006

Beste Blaricummer,

Hier ziet u dan het eerste officiële nummer van 'DE KORENBLOEM'.

En meteen al is deze goed gevuld met zaken die op dit moment spelen in de Blaricumse politiek. Het is echter niet de bedoeling om altijd 'droge kost' te plaatsen, want een vrolijke noot is altijd welkom. De redactie van 'DE KORENBLOEM' zou het zeer waarderen, als u iets te melden heeft wat voor alle Blaricummers interessant zou kunnen zijn. De NBP informeert op deze wijze de inwoners van Blaricum en stelt hen ook in de gelegenheid, om vragen en meningen met ons te kunnen delen.

In deze nieuwsbrief komen zaken aan de orde als: 'het opplussen van de terrasflats' in de Bijvanck, de Starterslening, toegang Blaricumse bedrijven tot bedrijventerrein in de Blaricummer meent, Bestemmingsplan Dorp en de laatste ontwikkelingen omtrent het Centrumgebied Bijvanck.

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Terrasflats Bijvanck: 'Gooi en Omstreken' dient bouwaanvraag in!

Enige weken geleden heeft de woningcorporatie 'Gooi en Omstreken' bij de gemeente een bouwaanvraag ingediend voor het opplussen en optoppen van 7 flatgebouwen in de Bijvanck. De flats staan aan t Schaar, Hallenhuis, Karrekamer en Viersloot. Hiermee is Blaricum in één klap ongeveer 170 echte seniorenwoningen rijker.

Opplussen betekent namelijk dat er bij ieder flatgebouw een lift aangebracht zal worden. Alle flats zijn dan zonder traplopen te bereiken en daarmee zeer geschikt voor ouderen. Het worden zogenaamde 0-trede-woningen. Beloofd is dat de huur, voor de zittende bewoners, niet omhoog zal gaan.

Wij zijn erg blij dat nu de planologische procedure 'artikel 19.2' opgestart kan worden. Of dit nog voor de zomervakantie zal gebeuren, hangt geheel van de corporatie af.

Het geduld wat de bewoners van de flats hebben moeten betrachten wordt nu dus beloond.

Liesbeth Boersen

College weert Blaricumse bedrijven uit de Blaricummermeent

Als het aan het College ligt, komen er zo goed als géén Blaricumse bedrijven op het bedrijventerrein in de Meent. Wethouder Heybroek is van mening dat slechts 3, voor overlast zorgende bedrijven, uit het oude dorp in aanmerking komen voor vestiging op de nieuwe locatie. De rest van het bedrijventerrein is bestemd voor ICT en multimedia uit de regio.

Dit werd duidelijk op een bijeenkomst van raadsleden gehouden 14 juni waar zij werden bijgepraat over de ontwikkelingen op de Meent. Ons is bekend dat talloze andere Blaricumse bedrijven óók belangstelling hebben, maar als het standpunt van het College niet wijzigt, zullen zij in de kou staan en kunnen niet terecht op hun "eigen" bedrijventerrein.

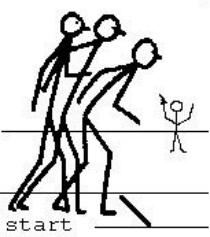
De afwijzing wordt als volgt beargumenteerd: "Ten eerste zouden deze bedrijven niet in het hoogwaardige profiel passen wat Blaricum gekozen heeft voor de Blaricummermeent, en ten tweede zou het financieel aantrekkelijker zijn de ICT en multimedia aan te trekken. Wij denken dat de hoogwaardige uitstraling die we nastreven niet negatief beïnvloed wordt als je eist dat alle bedrijven hun zaak volledig inpandig uitvoeren.

Om het College er toe te bewegen ook andere Blaricumse bedrijven toe te laten, zal de Nieuwe Blaricumse Partij in de komende raadsvergadering een motie indienen. Dan kunnen ook de andere politieke partijen laten zien wat hun verkiezingsbelofte waard is. Een paar maanden geleden beloofden namelijk vele partijen in hun verkiezingsprogramma voorrang te willen geven aan Blaricumse bedrijven bij de uitgifte van de Blaricummermeent.

Liesbeth Boersen

WIST U DAT:

- u zich héél makkelijk GRATIS kunt abonneren op deze nieuwsbrief, met een simpel mailtje?
- de NBP, als oppositiepartij, zich inzet voor úw dorp?
- B&W op 29 juni in de Raad een voorstel zal indienen voor alléén een **fietspad** tussen de Bijvanck en de Blaricummermeent?



Starterslening nu ook in Blaricum

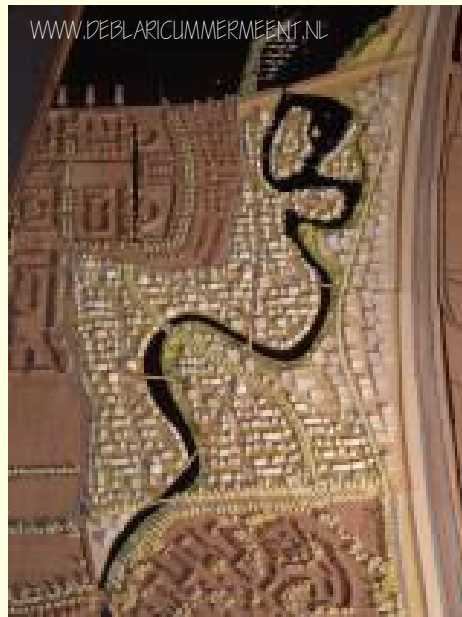
Blaricum heeft 2 miljoen euro gereserveerd om jongeren een handje te helpen bij de financiering van hun eerste koophuis. De woningen in Blaricum zijn duurder dan elders, wat te maken heeft met zeer hoge grondprijzen. Voor jongeren is het dus moeilijk in hun eigen dorp te blijven wonen. Om hen daarbij te helpen en daarmee ook de vergrijzing tegen te gaan heeft men de starterslening geïntroduceerd.

Wie komen voor deze zogenaamde "starterslening" in aanmerking?

- Jongeren tot 35 jaar die voor het eerst een huis kopen en die tenminste 10 achtereenvolgende jaren in Blaricum wonen of gewoond hebben.
- Het huis mag niet duurder zijn dan 240.000 euro en moet in Blaricum staan (oude dorp, Bijvanck of Blaricummeermeent).

Als je aan deze criteria voldoet, is de gemeente bereid een lening van maximaal 50.000 euro te verstrekken. De eerste 3 jaar hoeft er over deze lening geen rente en aflossing te worden betaald. Daarna moet de starter afhankelijk van zijn financiële mogelijkheden wél rente en aflossing betalen. Als dit voor de starter financieel niet haalbaar is, dan wordt de rente- en aflossingsvrije periode verlengd met 3 jaar. Deze verlenging kan meerdere keren aangevraagd worden.

In het Vitusgebied aan het Vitusweggetje, in het Centrumplan Bijvanck en in de Blaricummeermeent zullen op korte en middellange termijn woningen voor starters gebouwd worden die onder de grens van 240.000 euro blijven.



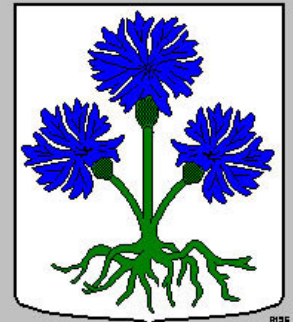
Liesbeth Boersen

HET WAPEN VAN BLARICUM:

Oorsprong/verklaring :

Blaricum voerde eerst geen wapen, omdat er sprake van was dat het dorp bij Laren zou worden gevoegd. Bij de inhuldiging van koningin Emma moest er echter een wapen gevoerd worden. Het enige wapen wat voor Blaricum bekend was was een wapen met drie korenbloemen. Het werd namelijk al door Van Ollefen en ook door Van der Aa genoemd. De oorsprong van het wapen is echter niet bekend.

Literatuur : Van der Aa, 1839ev; Van Ollefen en Bakker, 1793; Sierksma, 1980



Bestemmingsplan Dorp

Op dit moment zijn in Blaricum 16 bestemmingsplannen van kracht. Een bestemmingsplan bevat voorschriften voor iedere afzonderlijke woning en ander gebouw in een bepaald gebied. Zo zijn b.v. het gebruik van de grond, de goothoogte, de nokhoogte, de te bebouwen oppervlakte, de uitbreidingsmogelijkheden en nog heel veel andere zaken in zo'n plan geregeld. Het aantal van 16 wordt teruggebracht naar 6. Dit verhoogt de overzichtelijkheid.

Voor elke inwoner van Blaricum die in het gebied woont, waarvoor een nieuw bestemmingsplan gemaakt wordt, is het belangrijk te weten of het nieuwe bestemmingsplan hem beperkt in zijn uitbreidingsmogelijkheden. Evenzeer is het van belang te onderzoeken wat de eventuele bouwmogelijkheden van de burens worden.

Voordat een bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld krijgen de inwoners volop de gelegenheid in te spreken. Wat op dit moment voorligt heet daarom "Voorontwerp Bestemmingsplan Dorp". Door uitspraken van raadsleden, inwoners en andere instanties zullen er zeker nog wijzigingen worden aangebracht. Om de inwoners zo goed mogelijk bij dit bestemmingsplan te betrekken zullen er op korte termijn al 4 bewonersavonden gehouden worden.

Vorige week heeft het eerste overleg plaatsgevonden in een commissievergadering over "Bestemmingsplan Dorp". Het plan behelst bijna het hele oude dorp met uitzondering van het "Beschermd Dorpsgezicht" en het "Landelijk Gebied". Hoewel de weg tot de definitieve vaststelling nog lang is, heeft de Nieuwe Blaricumse Partij zich intensief met de discussie bemoeid.

Nu vast enige hoofdpunten uit de discussie, die door de Nieuwe Blaricumse Partij naar voren zijn gebracht:

- Het College stelt een forse uitbreiding van het sportpark voor, om een hippisch centrum te kunnen bouwen in het huidige Warandepark grenzend aan de voetbalvelden. De NBP was hiertegen, omdat dit een beschermd bufferzonegebied is en omdat de (verkeers-)druk op dit deel van het oude dorp nu al heel hoog is.
- Het College wil bijna alle uitbreidingsmogelijkheden aan de voorkant van de woningen en de eerste 5 meter van de zijkanen uit het oude bestemmingsplan schrappen. De NBP is van mening, dat we met Blaricum heel voorzichtig moeten omgaan. Maar, om nu zondermeer al deze uitbreidingsmogelijkheden te schrappen, gaat ons te ver. Er zijn best plekken waar een geringe uitbreiding geen afbreuk doet aan de schoonheid van het dorp. Een geringe uitbreiding kan het woongenot enorm verhogen.
- Van het College mogen hekken en inrijpoorten aan de voorzijde van de woning in de toekomst slechts 1 meter hoog zijn. Deze beperking geldt niet voor hagen. Ook erfafscheidingen die geheel begroeid zijn moeten aan de norm van 1 meter voldoen. Wij vinden dit voorschrift te zwaar. Vaak eist de verzekering een hoger hek. Daarnaast is dit voorschrift wel heel lastig te handhaven, want van de huidige hekken voldoet er bijna géén één aan deze regel.
- Het College maakt een aantal nieuwe woningen mogelijk. De meest besproken zijn de 3 nieuwe woningen op de oude noodschoollocatie, de gemeentekweek en aan de Schapendrift. De NBP heeft naar voren gebracht, dat de vorige Raad hiertoe al besloten heeft. Met de inkomsten uit de verkoop van deze 3 bouw kavels is al in de begroting van 2006 rekening gehouden. Het geld is dus al uitgegeven!
- Drie nieuwe woningen zijn gepland op het groene gebied Windvang/Rigterskamp. De NBP vindt, dat dit gebied zijn openheid moet behouden en wijst daarom de bouw van deze woningen af.

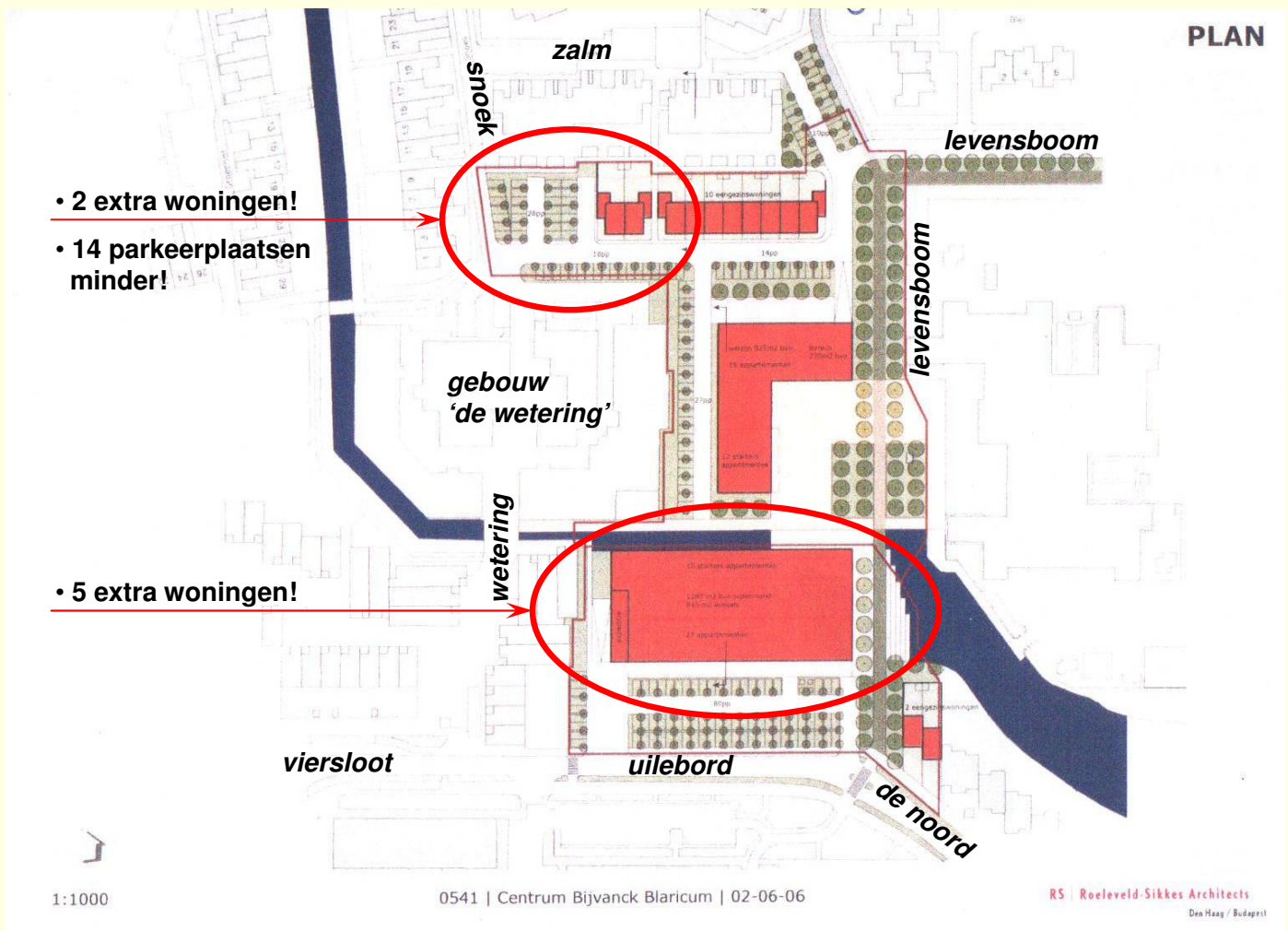
In een volgende KORENBLOEM zal ik dieper op dit bestemmingsplan ingaan.

Liesbeth Boersen





NIEUW 'BIJVANCKPLAN' LEGT DRUK OP OMGEVING!



Meer woningen en minder parkeerplaatsen in Bijvanckplan

Als het aan het College van B&W van Blaricum ligt worden er tussen de Zalm en het Weteringgebouw 2 extra woningen gebouwd op een deel van het huidige parkeerterrein. In een onlangs gehouden niet-openbare bijeenkomst voor raads- en commissieleden presenteerde wethouder Heybroek het aangepaste plan. De belangrijkste wijzigingen op het in februari door de raad vastgestelde plan zijn de 2 extra woningen met als gevolg, het inleveren van 14 parkeerplaatsen tussen Zalm en Wetering. Voor de wethouder zijn de financiën het belangrijkste argument.

Bij nadere bestudering blijken er nog meer zaken veranderd te zijn.

De Nieuwe Blaricumse Partij heeft het door de raad vastgestelde plan vergeleken met het aangepaste plan.

De volgende belangrijkste verschillen springen in het oog:

Vlek A (Winkelgebied):

Plan Raad febr.06:

- 40 appartementen
- winkels 1800 m²

Aangepast plan nu:

- 45 appartementen
- winkels 2125 m²

parkeergelegenheid ongeveer gelijk in beide plannen

-----lees verder op pagina 5-----



Vlek B (Malbakgebied)

- 32 appartementen
- 30 appartementen
- Malbak en horeca in beide plannen ongeveer gelijk*
- geen kinderdagverblijf
- kinderdagverblijf 220m²
- parkeergelegenheid ongeveer gelijk in beide plannen*

Gebied Zalm/Wetering

- 8 woningen
- 10 woningen
- 42 parkeerplaatsen (pp)
- 28 parkeerplaatsen (pp)
- parkeerterrein tussen Zalm en Wetering is opgeschoven richting Snoek*

De conclusie die je hieruit kunt trekken is de volgende:

In het nieuwe plan worden meer woningen gebouwd (5 extra), komt meer winkelvloeroppervlak (320m²), komt zelfs een nieuw kinderdagverblijf (220m²), maar de parkeercapaciteit neemt af (14pp minder)!

Als je de parkeernorm hanteert had de parkeercapaciteit, door het toevoegen van programma, moeten toenemen met 25pp. Per saldo een verschil van 39pp met het door de raad vastgestelde plan.

N.b. buiten het plangebied, rechts van de Zalm komen er 10 parkeerplaatsen bij.

Voor de Nieuwe Blaricumse Partij zijn deze wijzigingen absoluut onacceptabel.

Ten eerste: betekent een verandering van het plan vertraging. Opnieuw moet er met alle betrokkenen gesproken worden. Zij moeten weer terug naar hun achterban, opnieuw onrust en op die manier ben je weer maanden verder. Dit terwijl het door de raad vastgestelde plan op groot draagvlak kon en kan rekenen.

Ten tweede: wordt er programma toegevoegd aan het plan (woningen, winkels en kinderdagverblijf), maar neemt de parkeercapaciteit af. Vooral de 14pp die op het parkeerterrein tussen Zalm en Wetering verdwijnen zullen de Weteringondernemers in problemen brengen.

Ten derde: de minderopbrengst door het schrappen van de 2 woningen in het verlengde van de Zalm door protesten van omwonenden in februari, zou gefinancierd worden uit de reserve Volkshuisvesting. Hierover is raadsbreed een motie aangenomen. Financieren met de bouw van twee andere woningen is dus niet nodig.

Ten vierde: is reeds jaren geleden besloten het parkeerterrein tussen de Zalm en de Wetering vooral ten behoeve van de ondernemers van die Wetering niet te bebouwen. In een allereerste versie van het Centrumplan heeft de raad een motie van die strekking aangenomen.

Dat de Bijvanck-bewoner zich zo langzamerhand letterlijk het kind van de rekening voelt kunnen wij ons goed voorstellen. Het lijkt erop dat met al deze veranderingen aan het Centrumplan het College dekking probeert te vinden voor het nu reeds ontstane tekort van 350.000 euro in de begroting 2006 dat onlangs in de eerste voortgangsrapportage bekend gemaakt is.

De Nieuwe Blaricumse Partij gaat onderzoeken welke mogelijkheden wij hebben om de wijzigingen op het oorspronkelijke plan terug te draaien.

Als U wilt reageren dan kunt U ons mailen!

Ons mailadres is: info@nbpblaricum.nl

Liesbeth Boersen