



02 maart 2007

Beste Korenbloemlezers,

In deze editie van de 'Korenbloem' kunt u o.a. lezen over hoe het verder gaat met de schoolbezetting in het 'Oude dorp' en de 'Bijvanck', de NBP-visie over de locatie van de nieuw te plannen brandweerkazerne, een artikel over de starterlening, en wat ons dorps huis 'De Blaercom' allemaal boven het hoofd hangt.

Wederom wensen wij u weer veel leesplezier toe.

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Uit een gratis krant gelezen:

SPITS, 15 januari 2007

NHG wil hypotheek voor starters deels gratis maken

ZOETERMEER – De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) pleit voor een deels gratis hypotheek voor starters op de woningmarkt. Daarbij mag een starter meer lenen dan normaal op basis van het inkomen zou kunnen. De rente over het extra geleende bedrag wordt gehaald uit een startersfonds. Dat meldde directeur Karel Schiffer van de NHG zaterdag.

Het fonds zou moeten worden gevoed door stortingen van onder meer gemeenten, woningcorporaties en projectontwikkelaars bij de realisatie van koopwoningen. Volgens Schiffer wordt de regeling in de meeste gevallen getroffen over zo'n 10 % van de koopsom en in de looptijd ongeveer zes jaar. Dan heeft de gemiddelde starter voldoende inkomen om het bedrag zelf te betalen.

Schiffer benadrukt dat een dergelijk fonds moet voorzien in de bestaande behoefte bij starters en niet extra vraag op de markt mag stimuleren. "Dat zou starters alleen maar verder in de problemen brengen.". Het gaat erom dat bij de verkoop van een nieuwbouwwoning of een voormalige huurwoning eerst wordt gekeken of er een starter is die de woning wil hebben.

Verder meldde de NHG dat vorig jaar bijna achthonderd mensen die een Nationale Hypotheek Garantie hadden afgesloten, hun woning met verlies moesten verkopen. Hiermee was in totaal een bedrag van zo', 28 miljoen euro gemoeid. "Voor 2007 verwacht ik in elk geval geen verdere toename van het aantal gedwongen verkopen met verlies. Ik ga voorzichtig uit van een daling vanwege het gunstige economische klimaat", aldus Schiffer. In 2006 sloten ongeveer 120.000 huishoudens een lening met Nationale Hypotheek Garantie. De helft hiervan betrof een lening voor de aankoop van een woning. In de andere gevallen ging het om een herfinanciering met het oog op een kwaliteitsverbetering van de eigen woning.

PS

Dit zal een financiële ontlasting geven voor de gemeentepot, maar het effect zal teniet worden gedaan door het stijgen van de huizenprijzen in deze sector.

NBP



(ANP)



Blaricum laat scholen 'Oude dorp' in de steek!

Geruime tijd al kampen zowel de OBB als de Bernardusschool met ruimtegebrek. De situatie is bijna onhoudbaar. Leerlingen krijgen zelfs les in de lerarenkamer en in de kelder van de school. Bepaald geen ideale leeromgeving dus om prestaties te leveren.

De beide schoolbesturen hebben een half jaar geleden dan ook de noodklok geluid. Zonder resultaat. Het College van B&W wilde eerst de leerlingenprognose afwachten voor de komende jaren. Uit de nu gereed zijnde prognose blijkt dat inderdaad de scholen overvol zijn. Er zijn te weinig lokalen om alle leerlingen van OBB en Bernardus op een fatsoenlijke manier te huisvesten. Tevens blijkt dat in de zeer nabije toekomst beide scholen nog meer zullen groeien.

Toch is het HvB/VVD/CDA College niet bereid het probleem op te lossen. Als het aan het College van B&W ligt komt er geen enkel lokaal bij. Men beroept zich op de opgestelde prognose. De scholen zouden net iets te weinig groeien om extra lokalen te rechtvaardigen. Bij intensieve bestudering van de prognoseresultaten blijkt dat het gaat om 2 leerlingen. De Bernardusschool zou voor de komende jaren wel recht hebben op een extra lokaal als de prognose voor 2010 niet uitkwam op 176 leerlingen maar op 178. In dat geval zou er namelijk sprake zijn van 4 achtereenvolgende jaren recht op een extra tijdelijk lokaal. Vier jaar is de norm die het College hanteert.

Dat het College alleen van de prognose uitgaat die jaar op jaar niet blijkt uit te komen is voor de NBP onbegrijpelijk. Beide scholen hebben b.v nu al meer aanmeldingen dan het aantal leerlingen door de prognose voorspelt. Dat het aantal leerlingen op school de prognose steeds overstijgt blijkt uit keiharde cijfers. De prognose voor 2005 kwam uit op 158 leerlingen, in werkelijkheid waren het er 166. Voor 2006 ging de prognose uit van 162. Het werden uiteindelijk 175 leerlingen.

De Nieuwe Blaricumse Partij stelt vast dat er bij dit College geen politieke wil aanwezig is zich voor de scholen in te zetten. Men wil alleen uitgaan van de prognose en laat de werkelijke situatie op de scholen buiten beschouwing. Het is duidelijk! Men geeft wèl handen vol geld uit aan de BEL-samenwerking, aan dure adviseurs en aan het weggooien van reeds gemaakte bouwplannen, maar heeft niet een beetje extra geld over voor de opleiding van kinderen.

De NBP vindt dit onacceptabel en zal proberen het College op andere gedachten te brengen. Wij zullen daarom binnenkort met nieuwe creatieve ideeën komen om te huisvesting- problematiek op beide scholen te helpen oplossen. Maar, dat wij dit niet in ons eentje kunnen klaren moge duidelijk zijn.

A.s. dinsdag, 6 maart, zal deze problematiek in de commissievergadering besproken worden.

Aanvang 20.00 uur. Iedereen is welkom!

Liesbeth Boersen



Blaricums College geeft veel geld uit voor een 'tijdelijke' brandweerkazerne

Binnen de NBP wordt met stijgende verbazing gekeken naar de plannen van het College om een dure, nieuwe brandweerkazerne te bouwen op gehuurde grond. Dat er iets nieuw moet komen voor de brandweer is duidelijk. Maar de locatiekeuze is op z'n zachtst gezegd wel heel merkwaardig. De grond die men voor ogen heeft is niet te koop, alleen te huur voor 10 jaar. Dus na 10 jaar kan de verghuurder de huur opzeggen en is de investering in de nieuwe kazerne waardeloos geworden. Of de verhuurder is slim en weet dat hij na die 10 jaar iedere huurprijs kan vragen die hij maar wil, want de kazerne kan toch niet worden meegenomen. Weg geld!

En dat terwijl er een prima alternatief is. Op de grens van het sportpark Oostermeent en Stad en Lande kan op onze eigen grond worden gebouwd. Ruimte genoeg, ligging ideaal en een stuk goedkoper.

Blijft de vraag:
wat bezielt dit College?

Steekt er iets achter?

PietHein Oyens



Einde dorpshuis de Blaercom nabij?

Als het aan VVD wethouder Jan Heybroek ligt kan de Blaercom binnenkort zijn deuren sluiten. Tijdens de commissievergadering van 7 februari zette de wethouder zijn plan uiteen om de activiteiten die thans in de Blaercom plaatsvinden over te hevelen naar het Vitusgebouw en de Bernardusschool. Dit zou het einde van de Blaercom betekenen.

Hiermee zou tevens de voorgenomen bouw van appartementen in de school van de baan zijn.

De Nieuwe Blaricumse Partij vraagt zich af waarom alle plannen steeds weer veranderd moeten worden. Eind 2005 is door de Raad het besluit genomen in de Bernardusschool appartementen te realiseren. Gegadigden die de Bernardus voor dit doel wilden aankopen dienden zich aan. Maar in plaats van snelle verkoop en daardoor snelle realisatie van de appartementen worden genomen besluiten teruggedraaid. Eerst het besluit dat op de begane grond van de Bernardus het nieuwe gemeentehuis ondergebracht moet worden en dan nu weer de Blaercom-activiteiten op de eerste verdieping van de Bernardus.

Wij voorspellen dat dit weer een eeuwigheid zal duren.

Overigens hoef je geen verkeersdeskundige te zijn om je zorgen te maken over de parkeerproblematiek bij zo'n scenario. Een gemeentehuis samen met de Blaercom-activiteiten in de Bernardusschool levert heel veel te parkeren auto's op.

Liesbeth Boersen



HERSENSCHIM OF TOEKOMSTBEELD?

Appartementencomplex

De Formule B.O.S.³

Deelnemende bedrijven

Projecten

Contact

Aanmelden nieuwsbrieven

Informatie aanvragen

Home



Een luxueus appartementencomplex in Blaricum, met een landschappelijk karakter. De verschillende onderdelen worden zichtbaar gemaakt, maar onder één samenvattend gebaar samengevoegd. In de gekozen vormentaal zijn de verwijzingen naar de landschappelijke villa's, van bijvoorbeeld Frank Lloyd Wright herkenbaar: nadrukkelijke en samenvattende kap, overstekken, forse "schoorsteen" als verticaal contrast met horizontale massa, openheid naar de natuur en beschuttingen voor de mens in overganggebied van gebouw naar omgeving.



Appartementencomplex
Locatie
Prins Hendriklaan 9, Blaricum
Opdrachtgever
Smelan projectontwikkeling bv te Soest
Status
In voorbereiding



Al speurend op het internet kwam onze redactie terecht op deze niets verhullende site over een 'bouwwerk' in onze gemeente Blaricum.

De NBP mag hopen, dat dit niet het nieuwe beeld van ons mooie Blaricum zal gaan worden!

Wilt u e.e.a. even precies nalezen, dan kunt u op onderstaande link klikken (of overtypen).

<http://www.formulebos3.nl/index.cfm?pageid=4019>