

Beste Korenbloemlezers,

06 oktober 2007

Het is even stil geweest rond de 'Korenbloem'. De vakantieperiode heeft ook niet al te veel stof doen opwaaien in de gemeente Blaricum.

Nu dat het politieke leven weer is begonnen, hebben wij weer een goed gevulde 'Korenbloem' voor u. Deze keer hebben wij o.a. de volgende onderwerpen waar wat over te melden valt:

- De Villagebieden...
- Vitusgebied...
- Lokalentekort scholen...
- SWOBEL...
- Informeren van raadsleden onder de maat...
- Brandweerkazerne op nieuwe lokatie...
- Groenonderhoud van de Bijvanck...

Wederom wensen wij u weer veel leesplezier toe.



redactie van 'DE KORENBLOEM'

### ***Toenemende verkeersdruk in Bijvanck door bouw Blaricummermeent***

Op de laatste steunfractievergadering van de NBP, hebben op hun verzoek twee bewoners van de omgeving van de Stichtseweg ingesproken en hun zorg uitgesproken over de toenemende overlast voor dit gebied door de toenemende verkeersdruk.

Dat het niet om een bezwaar is van een paar aanwonenden, mag spreken uit de vele steunbetuigingen. Zo'n 80 omwonenden hebben zich verenigd en doen hun verhaal.

Zeker niet alleen de geluidsoverlast geeft problemen, maar ook de verhoogde uitstoot van fijnstof en de veiligheid spelen hierin een grote rol. Dit alles zal veroorzaakt worden door het toenemende aantal arbeidsplaatsen (4000!), alsook het toenemende bewonersaantal (750 woningen!) in de Blaricummermeent. Ook zal, volgens het projectburo, de 'knoop' niet het beoogde resultaat opleveren.

Wethouder Heybroek heeft hen verteld, dat de Stichtseweg qua omvang gelijk zal blijven (!). **Dit houdt dus in: totaal maximaal 2 rijstroken.**

Als alternatief bestaat er de mogelijkheid tot de aanleg van een extra op- en afrit naar de A27. Echter heeft de Provincie in een eerdere uitspraak reeds aangekondigd, dat dit voor de A27 zelf teveel stagnatie in de doorstroming zal gaan opleveren.

Een ander alternatief is, volgens de omwonenden, om de Stichtseweg te overkappen (dit is reeds ook al door de VVD voorgesteld) en aansluitend tegen het talud van de A27 aan te leggen. Voor zo'n overkapping zijn al diverse voorbeelden in den lande aanwezig.

De Nieuwe Blaricumse Partij zal hier binnenkort schriftelijk vragen over gaan stellen en de situatie nauwlettend blijven volgen. Wij houden u op de hoogte!

*Hans Breet*



## **Nog eens negen appartementengebouwen in Blaricum**

Wethouder Ineke de Joode (Hart voor Blaricum) wil in de villagebieden toestemming geven om villa's te laten ombouwen tot appartementengebouwen. Negen villa's waar nu per villa 1 gezin mag wonen mogen tot appartementengebouwen omgetoverd worden.

In de "Nota van uitgangspunten" heeft het College de belangrijkste voorwaarden opgenomen:

- het perceel moet minimaal 5500 m zijn
- per perceel mag 1 appartementengebouw komen
- elk gebouw mag maximaal 8 appartementen bevatten
- alleen ouderen mogen deze appartementen kopen

***De NBP maakt zich zorgen en is niet gelukkig met deze ontwikkeling.***

Voor je het weet worden de huidige villa's gesloopt en komen er kolossale gebouwen voor in de plaats. Hierdoor zal Blaricum zijn huidige karakter verliezen. Een appartementengebouw dat 8 appartementen bevat trekt 8 keer zoveel verkeer aan. Niet leuk als je er pal naast woont. Er is zeker behoefte aan ouderen woningen, maar hoe dwing je een eigenaar het appartement ook weer aan een oudere door te verkopen?

Omwonenden zullen nog geen bezwaar maken, want waar de appartementengebouwen precies komen, m.a.w. wie 8 nieuwe burens krijgt i.p.v. 1, is niet duidelijk. Elke aanvraag in dat bepaalde gebied kan gehonoreerd worden.

Deze regeling is volgens de NBP alleen goed voor speculanten en projektontwikkelaars. Zij mogen van het College hun gang gaan. De omgeving (lees: de burens) is de dupe.

Ook hierover zullen wij u nader berichten.

*Liesbeth Boersen*

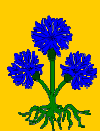
## **INFORMEREN VAN RAADSLEDEN ONDER DE MAAT**

Menigmaal heeft ons raadslid Liesbeth Boersen géén antwoorden gekregen op de door haar, binnen de organisatie, gestelde technische vragen. Ook bij herhaald aandringen bleven vaak de antwoorden uit.



In het presidium heeft onze nieuwe Burgemeester, dhr. Kozijn, gesteld, dat het gezamenlijke doel 'Blaricum' heet. Als burgemeester van de gehele raad biedt hij aan dat elk raadslid bij hem terecht kan voor informatie. Hij ziet dit in het belang van de gemeente, waar ieder raadslid over voldoende informatie moet kunnen beschikken om de functie van raadslid te kunnen uitoefenen.

*Hans Breet*



## Vitusgebied...Vitusgebied...Vitusgebied...Vitusgebied

Lange tijd hebben wij u niets kunnen berichten over de ontwikkelingen in het z.g. Vitusgebied. Wij vernamen niets van het College over de vorderingen van de bouwplannen op het Wingerdterrein, het Vitusweggetje en de Bernarduslocatie. Wij vroegen ons af, of er überhaupt nog wel voortgang was.

Onlangs heeft wethouder Lüken ons tijdens de commissievergadering van 11 september de laatste stand van zaken uiteengezet.

Wat het Wingerdterrein betreft deelde hij mee dat het nu voorliggende plan uitgaat van twee bouwlagen plus een kap. De vraag van de NBP of er in de kap ook woningen kwamen wilde de wethouder niet beantwoorden. Het kader dat de raad in het verleden gesteld heeft is twee bouwlagen, geen woningen in de kap en een maximale hoogte van 8 meter.

Wij zullen er nauwlettend op toezien dat deze uitgangspunten ook aangehouden worden.

De woningen aan het Vitusweggetje worden huurwoningen. Dit is tegen de afspraken met de raad, die graag koopwoningen voor starters gerealiseerd zag. De NBP is dan ook teleurgesteld dat de jonge starters geen kans zullen krijgen een woning in het oude dorp te kopen.

Over de Bernarduslocatie wilde de wethouder in het openbare deel van de vergadering alleen kwijt dat woningcorporatie “De Alliantie” de Bernardusschool wellicht van de gemeente zou kopen. Nadere mededelingen hierover wilde de wethouder alleen doen in een besloten vergadering. De verstrekte informatie kreeg daardoor een vertrouwelijk karakter. En hoewel wij vinden dat u recht heeft op informatie over de plannen op de Bernarduslocatie verbiedt de wet ons gezien de door de wethouder opgelegde geheimhouding hierover meer te berichten.

Opvallend is wel dat het aantal besloten en daarmee vertrouwelijke vergaderingen hand over hand toeneemt. Saillant detail is dat Hart voor Blaricum in de vorige regeerperiode de coalitie de bij uitzondering gehouden besloten vergaderingen zeer kwalijk nam.



In een volgende Korenbloem zullen we u zo goed mogelijk op de hoogte houden van de ontwikkelingen in het Vitusgebied. Maar één ding is nu al duidelijk: De plannen voor dit gebied worden steeds wéér gewijzigd en daardoor wordt er nog altijd niet gebouwd.

*Liesbeth Boersen*



*breaking news - breaking news - breaking news - breaking*

## **Bernardusgebouw gesloopt!**

Het HvB/VVD/CDA college heeft in een simpele memo d.d.8-10-2007 aan de commissie 1 leden meegedeeld dat de Bernardusschool aan de Kerklaan op korte termijn zal worden afgebroken. De woningbouwvereniging "de Alliantie" zal op deze locatie een nieuw gemeentehuis bouwen met een vijftal appartementen er boven.

***De Nieuwe Blaricumse Partij is totaal verbijsterd. Dit College trekt zich niets aan van raadsuitspraken en inspraak van burgers maar gaat gewoon zijn eigen gang.***

Tijdens de vorige coalitieperiode heeft de Raad een stedenbouwkundig programma van eisen vastgesteld waarin is besloten dat de Bernardusschool behouden moet blijven. Het huidige gebouw zou gerenoveerd worden en was groot genoeg om er minimaal 7 appartementen voor ouderen in onder te brengen. Dat de school als zeer sfeerbepalend voor de Kerklaan werd ervaren blijkt nog eens uit het bestemmingsplan waarin werd opgenomen dat in ieder geval de gevels, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, behouden dienden te blijven.

***Let wel, dit besluit is door de Raad genomen, in nauw overleg en samenspraak met klankbordgroep en burgers. Volgens de regels van onze democratie moet het college een raadsbesluit uitvoeren.***

Ter sprake is later geweest dat wanneer de bouwkundige staat van het gebouw erg tegenviel te overwegen was een replica terug te bouwen van de school van vóór de brand in 1948. Het college zou in dat geval de zaak opnieuw aan de Raad voorleggen. Een officieel besluit heeft de Raad hierover nooit genomen.

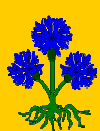
Natuurlijk "beloofd" de Alliantie, de beoogde toekomstige eigenaar van de grond, een "passend" gebouw neer te zullen zetten. Echter, als zij definitief eigenaar van de Bernarduslocatie is, heeft de gemeente géén zeggenschap meer over de wijze van bouwen. De eigenaar van een perceel mag namelijk bouwen wat hij wil zolang de welstandscommissie akkoord gaat (n.b. de beoordelingen van de welstandscommissie zijn soms niet te begrijpen, denk aan de stalen doos naast ABN/AMRO) en het gebouw in het bestemmingsplan past. Wel geven ze nu vast aan dat het bebouwingspercentage van 60% uit het huidig geldende bestemmingsplan te laag is. Dat moet volgens de Alliantie 75% worden. Het college gaat daarmee akkoord. Dit geeft meteen al te denken.

***Wij zijn benieuwd naar de reacties van andere partijen en organisaties die ook het behoud van het dorpskarakter hoog in het vaandel dragen.***

Liesbeth Boersen

*breaking news - breaking news - breaking news - breaking*





## **Geen extra lokalen voor school Eemnesserweg in Blaricum**

In de commissievergadering van 11 september j.l. heeft wethouder Lügen het definitieve standpunt verwoord van het HvB/VVD/CDA college. De gemeente is niet bereid iets te doen aan het lokalentekort van de basisscholen in het oude dorp. Deze scholen kampen al geruime tijd met overbevolking. Ondanks het feit dat de prognoses uitwijzen dat in de komende jaren dit probleem alleen nog maar groter zal worden krijgen de OBB en de Bernardus geen extra lesruimte.

De Nieuwe Blaricumse Partij is verbijsterd. Hoe is het mogelijk dat er geen extra lokalen beschikbaar gesteld worden terwijl de school destijds gebouwd is voor veel minder leerlingen dan die nu de school bevolken.

Ook is uit onderzoek gebleken dat de luchtkwaliteit op met name de verdieping zeer slecht is. Dit is bepaald geen optimale omgeving om goede leerprestaties te leveren. Grote kans dat hier een relatie ligt met die overpopulatie.

Tenslotte vinden wij het niet acceptabel dat het besluit van het College alleen gebaseerd is op zogenaamde prognoses die zoals het verleden aangetoond heeft in werkelijkheid steeds ruim worden overtroffen.

Wij zijn zeer teleurgesteld in dit College en deze coalitie dat ze hun verantwoordelijkheid niet nemen om ervoor te zorgen dat goed basisonderwijs ook in het oude dorp van Blaricum mogelijk is.

*Liesbeth Boersen*

## **NIEUWE BLARICUMSE PARTIJ TEGEN BEZUINIGINGSVOORSTEL 2008 OP DE SWO-BEL**

**Bij de totstandkoming van de subsidieverordening december 2005 heeft de SWOBEL aangegeven dat de bezuiniging voor 2007 wèl gerealiseerd kan worden, maar dat zij voor 2008 géén mogelijkheden zien. Het college is echter voornemens deze bezuiniging voor 2008 toch door te laten gaan.**

Tijdens de commissie I vergadering van 11 september 2008 is hierover ingesproken door dhr. J. den Dunnen, voorzitter van de SWOBEL en ex-wethouder van Eemnes. Ook was mevr. v. d. Tweel, directeur van de SWOBEL, hierbij aanwezig. Dhr. den Dunnen gaf o.a. aan, dat als er toch bezuinigd wordt, door bijvoorbeeld te korten op personeel, dit tot gevolg heeft, dat zij hun werkzaamheden in Blaricum-Bijvanck zullen moeten beëindigen. Het spreekuur van de ouderenadviseur van de SWOBEL in de 'Malbak' verdwijnt dan. Dit mag toch niet gebeuren in een wijk die vergrijsst en waar men binnenkort een groot aantal flats gaat opplussen, waardoor het aantal ouderen in de Bijvanck nog verder toeneemt! Het mag toch niet zo zijn dat de Blaricumse Bijvanck het kind van de rekening wordt! De Blaricummers uit de Bijvanck dragen ook hun steentje bij aan de OZB. De NBP zal dan ook tijdens de begrotingsraad in oktober een amendement indienen tégen de voorgenomen bezuiniging op de SWOBEL.

*Ineke Breet*



HET OPPLUSSEN VAN DE FLATS IS BEGONNEN!

## **Blaricum verliest zijn laatste beetje sociaal gezicht**

In de Gooi- en Eemlander van 4 oktober wordt pijnlijk duidelijk dat het regerende HvB/VVD/ CDA College hun laatste restje sociaal gevoel verloren heeft. Naast elkaar prijken namelijk twee artikelen met de koppen: "**Blaricum komt met verkeerd raadsvoorstel**" en "**VVD Blaricum blij met servicepunt**".

In het eerste artikel wordt uiteengezet dat de SWO-BEL (Stichting Welzijn Ouderen) toch moet bezuinigen, ondanks eerdere andere foutieve berichtgeving. Consequentie daarvan is o.a. dat de SWO-BEL in 2008 **géén subsidie** krijgt ten behoeve van het ouderenwerk in de Bijvanck. Het spreekuur van de ouderenadviseur in de Malbak zal dan ook verdwijnen.

In het andere artikel is het College "trots" op het instellen van het nieuwe ondernemers-servicepunt. Een daarvoor speciaal aangestelde ambtenaar zal vragen van ondernemers beantwoorden en zal hun hulp bieden bij het aanvragen van vergunningen en bij bedrijfs-uitbreidingen.

De bezuiniging op de SWO-BEL **levert op: € 7.000,--**.

Het ondernemersservicepunt **kost: € 11.000,--**.

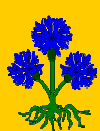
**De NBP is het absoluut oneens met de keuze van dit College om de bijstand aan hulpbehoevende ouderen in de Bijvanck in te wisselen voor het beantwoorden van vragen van ondernemers.**

Het gevoel van de Bijvanck-bewoner alleen mee te tellen als het om OZB betalen gaat wordt hiermee maar weer eens bevestigd.

In de raadsvergadering van 1 november zal de NBP proberen de bezuiniging op de SWO-BEL terug te draaien. Lees hiervoor ook het artikel van Ineke Breet elders in deze Korenbloem.

*Liesbeth Boersen*





## Ontwikkeling nieuwe locatie brandweerkazerne aan de Singel 15a

Onderstaand ziet u de indeling van de nieuwe locatie van de brandweerkazerne. Deze locatie is tijdelijk (10-15 jaar). Op deze locatie zullen dagelijks 4 personen werkzaam zijn. De kazerne gaat ruimte bieden aan ca. 30 vrijwilligers, 2 brandweerauto's, 1 personenauto en 1 hulpwagen. Buiten zullen 15 parkeerplaatsen worden gerealiseerd (zie tekening). T.b.v. het reinigen van de voertuigen is een vloeistofdichte vloer voorzien om het milieu te sparen.

De uitrukroute zal over de Bergweg lopen. Wanneer nodig, zullen de drempels op de meentzoom worden aangepast.

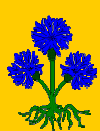
Om e.e.a. te kunnen realiseren is een art. 19 procedure gestart, omdat het huidige bestemmingsplan alleen kantoorachtige bedrijven cat. 1+2 toestaat en de brandweer valt in cat. 3. De firma van der Heijden werd reeds gedoogd. De genoemde cat. 3 zal alléén voor de brandweer gelden en zal wanneer deze naar een andere locatie verhuist komen te vervallen.

Eind 2008 is volgens de planning de kazerne gebruiksklaar. Dit zal dan ook nodig zijn, want de brandweer van Huizen heeft met de gemeente Blaricum de afspraak, dat zij de Bijvanck tot die tijd voor hun rekening zullen nemen. Uiteraard tegen betaling (€ 563,- per uitruk!).

*Hans Breet*



## plattegrond nieuwe locatie brandweerkazerne



## Groenonderhoud Bijvanck moet beter.

Dat het groen in de Bijvanck er niet uitziet, dat de Bijvanck wordt achtergesteld bij het oude dorp en dat er jaarlijks meer geld nodig is om het groen goed bij te houden zijn veelgehoorde uitspraken tijdens de informatieavond "groenonderhoud Bijvanck" j.l. 19 september gehouden in de Malbak.

Middels een huis aan huis verspreide folder werden alle bewoners uit de Bijvanck door de gemeente uitgenodigd mee te praten over het groenonderhoud.

Aanleiding was het grote aantal klachten over de snoeiactie van het Bijvanckgroen.

Het bosplansoen kappen tot enkelhoogte zette veel kwaad bloed.

De opkomst was overweldigend. Ruim 250 bewoners gaven gehoor aan de uitnodiging om mee te komen praten en later in werkgroepen mee te denken. Het onderwerp leeft dus echt.

Van de kant van de gemeente werd een extra budget voor groenonderhoud beloofd van jaarlijks € 60.000. Daarvan gaat € 30.000 naar de Bijvanck.

De Nieuwe Blaricumse Partij deelt de mening van vele aanwezigen dat dit budget te laag is.

Tijdens de begrotingsbehandeling in oktober zullen wij dan ook een amendement indienen om meer geld beschikbaar te stellen.

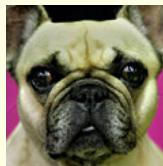
Reeds medio 2006 diende de NBP een soortgelijk voorstel in. Helaas werd dit toen verworpen door HvB/VVD/CDA en PvdA. Alleen de Nieuwe Blaricumse Partij en Blaricums Belang stemden voor het extra groenbudget.

Wij zijn nu benieuwd of de tegenstemmers n.a.v. de info-avond op andere gedachten zijn gekomen.

*Liesbeth Boersen*

### WIST U DAT:

- de bewoners aan de Windvang / Hazeleger het behoud van de speeltuin hebben gevierd.
- dat VERSA mede dank zij ons amendement tijdens de begrotingsraad van 2006 ook dit jaar niet hoeft te bezuinigen.
- dat het ook mogelijk is om als hond in te spreken. In Eindhoven in ieder geval wèl.
- 'DE KORENBLOEM' een groot succes is!
- er zandophoging heeft plaatsgevonden in de Blaricummeermeent.
- u ons altijd kunt E-mailen voor uw vragen en opmerkingen!



De Argentijnse dog Djero als 'inblaffer'