

Beste Korenbloemlezers,

30 april 2008

Hoe is het mogelijk, dat één wethouder in Blaricum al haar inwoners (inclusief vele lokale politici) kon doen geloven dat er géén McDonald's zou komen, terwijl hij zelf duidelijk bezig was te onderhandelen met diezelfde McDonald's om de 'mooiste McDonalds' van Nederland binnen onze grenzen te gaan realiseren.

Wij begrijpen óók niet hoe dit kan....

Wij zijn erin geslaagd met onze motie het tij te keren. Dit is een goed voorbeeld van luisteren naar de inspraak van de Bijvanckbewoners en hun actiegroep. Hiermee heeft inspraak optimaal vorm gekregen.

In deze 'Korenbloem' zullen wij u nadere informatie verstrekken teneinde e.e.a. te verduidelijken. Binnenkort zult u weer een 'reguliere' Korenbloem ontvangen met allerlei zaken die ook zeker niet vergeten mogen worden. Wij blijven u op de hoogte houden!

redactie van 'DE KORENBLOEM'

PERSBERICHT:

Raad stemt unaniem in met motie Nieuwe Blaricumse Partij

Definitieve uitspraak raad:

“Geen McDonald's naar de entree van de Bijvanck”.

Met het aannemen van de motie van de Nieuwe Blaricumse Partij in de raadsvergadering van 22 april is er definitief een einde gekomen aan de jarenlange discussie: wèl of géén hamburgergigant? Uiteindelijk steunden *alle* partijen de motie. Hierdoor is een McDonald's vestiging definitief van de baan.

Al een jaar waarschuwt de Nieuwe Blaricumse Partij de collega raadsleden dat wethouder Jan Heybroek (VVD) in het geheim onderhandelingen voert met de hamburgergigant. Ook via onze nieuwsbrief "De Korenbloem" brachten wij een ieder van onze bevindingen over deze kwestie op de hoogte. Omdat in het raadsprogramma was opgenomen dat er geen grootschalige horeca was toegestaan aan de Stichtseweg, gingen de meeste raadsleden er lange tijd van uit dat wethouder Heybroek conform die opdracht van de raad handelde. Onze waarschuwingen werden dus in eerste instantie genegeerd. Een motie tegen de komst van McDonald's, die al in mei 2007 door de Nieuwe Blaricumse Partij werd ingediend, werd als "overbodig" afgedaan en daarom verworpen.

Langzamerhand werden de signalen echter duidelijker dat de wethouder wel degelijk gesprekken voerde met McDonald's om hun komst naar de Stichtseweg voor te bereiden.

Uit de raadsnotitie die aan de raadsleden enkele minuten voor de raadsvergadering van 22 april werd uitgereikt bleek nota bene dat wethouder Heybroek al sinds maart 2007 met o.a. McDonald's onderhandelingen voert over de komst naar de Stichtseweg.

Gelukkig lieten mijn collega raadsleden zich daarom nu wèl overtuigen. Unaniem werd de motie aanvaard. Eindelijk de duidelijkheid waar de Bijvanckbewoners recht op hebben.

Ik dank mijn collega raadsleden voor het steunen van de motie.

We vragen ons overigens wel af hoelang deze coalitie bestaande uit HvB, VVD en CDA hun wethouder Heybroek nog bereid is te blijven steunen en zijn "bijzonder zelfstandige" optreden tolereert.

Liesbeth Boersen



Hier volgt de complete tekst van de 'motie', die de Nieuwe Blaricumse Partij heeft ingediend en mede is ondertekend door Blaricums Belang, in de raadsvergadering van 22 april 2008:

De raad van de gemeente Blaricum in vergadering bijeen op 22 april 2008,

Overwegende dat:

- In 2001 aan de toenmalige wethouder ruimtelijke ordening 274 handtekeningen zijn overhandigd van bewoners woonachtig in de nabije omgeving van de Stichtseweg tegen de komst van een hamburgergigant,
- In 2003 de vestiging van een hamburgergigant unaniem door commissie 2 is afgewezen,
- De raad op 1 oktober 2004, waarin de "Nota van Uitgangspunten Blaricummeermeent" is besproken, het amendement heeft aangenomen: "dat bij de realisatie van de plannen van de Blaricummeermeent, conform de nota van uitgangspunten, wordt afgezien van de verdere bebouwing van de groenstrook ter weerszijden van de Stichtseweg tot aan de bocht bij de Noord",
- In 2006 in het coalitie-/raadsprogramma de zinsnede is opgenomen: "Er zal géén grootschalige horeca worden gevestigd bij de toegang van de Bijvanck aan de Stichtseweg",
- In mei 2007 het bestemmingsplan "Blaricum Werkdorp" unaniem door de raad is vastgesteld, waarin op de driehoek aan de Stichtseweg een bedrijfsbestemming gelegd is. Door eventueel gebruik te maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt slechts "lichte, weggerelateerde horeca" toegestaan,
- Wethouder Heybroek in diezelfde raadsvergadering van mei 2007 de toegestane "lichte, weggerelateerde horeca" als volgt verklaarde: *"Het Transferium zal één van de belangrijkste overstapplaatsen binnen het gewest worden. Daar moeten goede voorzieningen komen. Het college heeft gekeken bij allerlei transferia, waar het volstrekt normaal is dat er een tijdschriftenkiosk is en een lichte horecavoorziening. Dat is lichte horeca in het transferiumgebouw, inpandig."*,
- In de betreffende mei-raadsvergadering de fractievoorzitter van de PvdA naar aanleiding van een ingediende motie door de NBP meldt: *"De discussie over McDonald's is vreemd. De raad heeft al eens een uitspraak gedaan geen McDonald's te willen op de gewenste locatie. De NBP geeft zelf aan McDonald's te zien als grootschalige horeca terwijl in het bestemmingsplan wordt gesproken over lichte, weggerelateerde horeca. Dat sluit elkaar uit."*,
- De raad in de mei-vergadering een motie heeft aangenomen te weten "Raad betrekken bij uitwerkingsplannen", waarbij o.a. voor de invulling van de zone Stichtseweg de raad geïnformeerd moet worden en het college de raad de ruimte moet geven tijdig bij te sturen,
- De bewoners en de raads- en commissieleden vele argumenten hebben opgesomd tegen de komst van een hamburgergigant, o.a. grote verkeersoverlast, toename verkeerslawaaï, toenemende luchtvervuiling en uitstoot fijn stof, het verloren gaan van het groene karakter van de Stichtseweg en de aantasting van de woonkwaliteit,
- Door de bebouwing van de Blaricummeermeent de bewoners in dit gebied verkeerstechnisch toch al zwaar belast worden,
- Wij uit al deze feiten concluderen, dat het bij voortduren de intentie van de raad is geweest géén hamburgergigant c.q. fastfoodrestaurant toe te staan op de genoemde locatie.

Spreekt nogmaals met klem uit de vestiging van fastfoodrestaurants c.q. hamburgergiganten aan de Stichtseweg bij de entree van de Bijvanck af te wijzen

en

dringt er bij het college op aan bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid artikel 19 van het bestemmingsplan "Blaricum Werkdorp", slechts een zeer beperkt aantal m² "lichte, weggerelateerde horeca" op de genoemde locatie toe te staan om te kunnen voorzien in een kioskachtige, inpandige voorziening, zoals de wethouder bij de vaststelling van het bestemmingsplan in mei 2007 de raad heeft voorgehouden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Blaricum, 22 april 2008.

Namens de Nieuwe Blaricumse Partij

Namens Blaricums Belang

Liesbeth Boersen

Bea Kukupessy



Waar de raadsleden zo van schrokken tijdens de raadsvergadering van 22 april!

Een ieder die de raadsvergadering van 22 april heeft bijgewoond zal zich afvragen wat de inhoud was van de notitie die een paar minuten voor de raadsvergadering aan de raadsleden werd uitgereikt. De voorzitter had overigens liever niet dat dit stuk op de avond zelf al aan de orde kwam. Het lag namelijk in de bedoeling deze raadsnotitie op de informatieavond van 19 mei te bespreken. Omdat de motie is aanvaard is er niet alleen een streep gezet door McDonald's maar ook door de informatieavond. Omdat er veel aanwezigen benieuwd waren waar de raadsleden toch zo van schrokken willen we u een belangrijke passage uit deze notitie niet onthouden.

We beklemtonen dat deze raadsnotitie door het aanvaarden van de NBP motie achterhaald is dus niet doorgaat.

Onder het hoofdje **Genomen stappen** het volgende citaat uit de betreffende raadsnotitie:

"McDonald's heeft enkele jaren geleden om strategische redenen een grondpositie verworven op de locatie 3-hoek. McDonald's wil ter plaatse een restaurant verwezenlijken met een terras en een speelplaats, alsmede een zogenaamde McDrive voorziening. Er is bewust gekozen voor een locatie die zichtbaar is vanaf de A27. De intentie van McDonald's is, om van deze vestiging de mooiste McDonald's van Nederland te maken. De gemeente heeft zich in beginsel bereid verklaard om haar medewerking te verlenen aan inpassing van een McDonald's vestiging binnen de locatie 3-hoek onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de reclame-uitingen beperkt blijven tot gevelreclame aan de A27-zijde en de restaurantfunctie wordt gecombineerd met het tranferium, waarbij de wachtruimte door McDonald's zal worden beheerd en onderhouden."

Overigens bevat deze notitie als laatste bladzijde ook een afbeelding van een moderne, uit 2 verdiepingen bestaande McDonald's.

Maar goed dat de raad met de motie heeft ingestemd waardoor de hierboven geschetste ontwikkelingen onmogelijk zijn geworden!

Liesbeth Boersen

Op de laatste pagina van deze Korenbloem, staan de perceelindelingen van de locatie 3-hoek alsmede een 'artist impression' van een vergelijkbare te realiseren tweelaagse McDonald's.

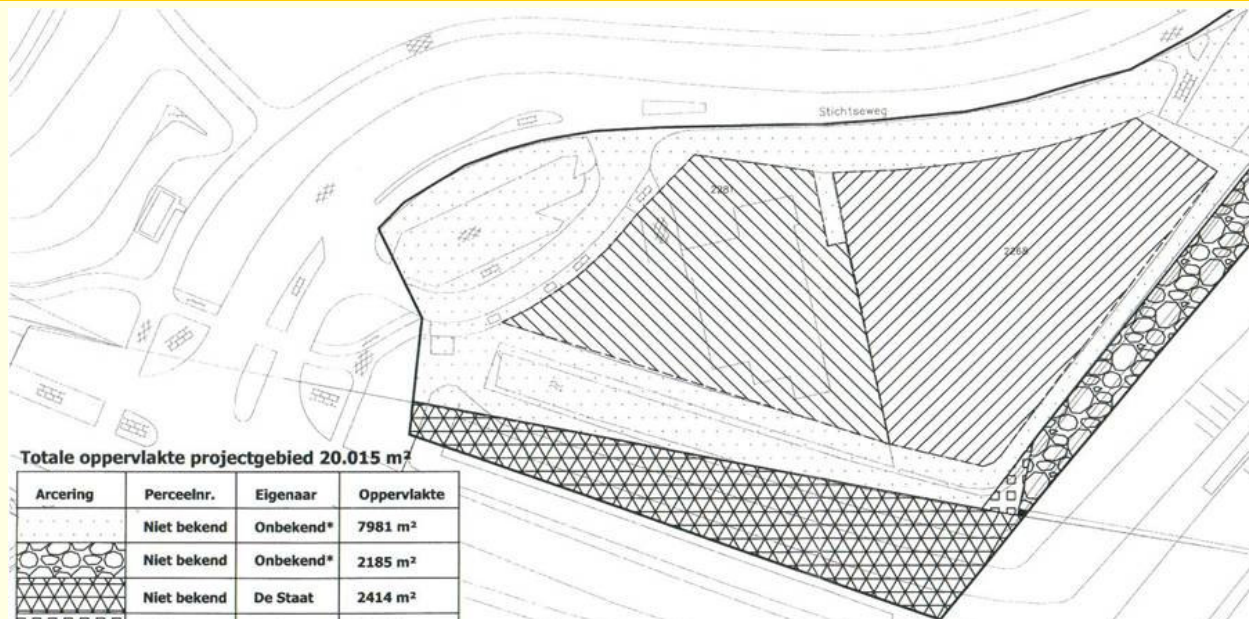
Redactie

Radio

In een radio uitzending van RTV Noord-Holland heb ik op 23 april een toelichting mogen geven op de motie die aan de orde was tijdens de raadsvergadering van de avond daarvoor.

Ook wethouder Heybroek was uitgenodigd om een paar vragen te beantwoorden. Op de vraag van de verslaggever of hij zich bij de motie zou neerleggen antwoordde hij dat hij de motie zou uitvoeren. Waarvan akte.

Liesbeth Boersen

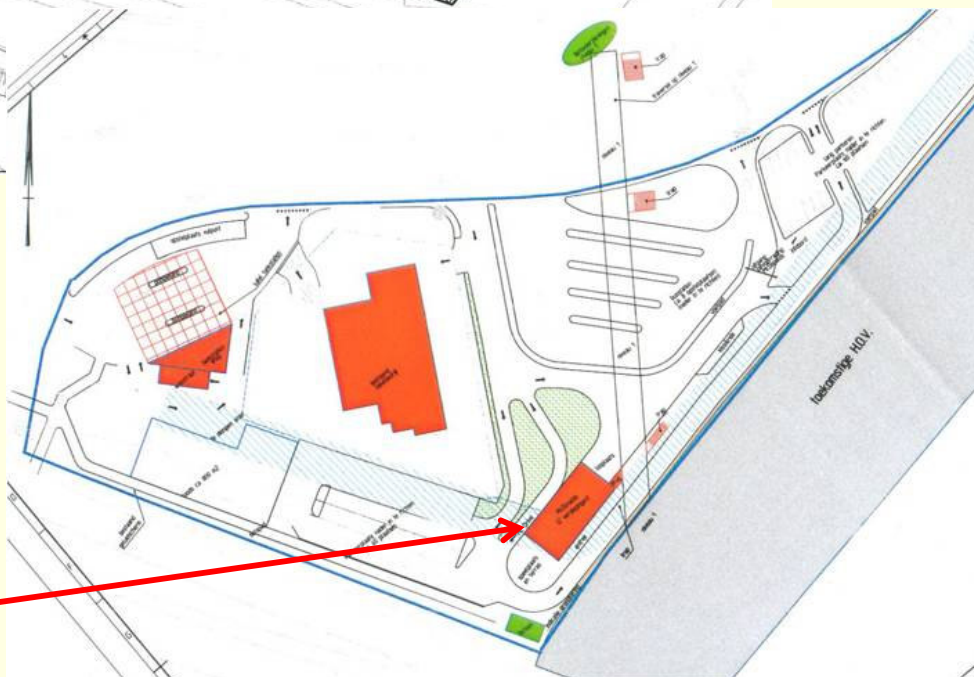


Totale oppervlakte projectgebied 20.015 m²

Arcering	Perceelnr.	Eigenaar	Oppervlakte
[Diagonal hatching]	Niet bekend	Onbekend*	7981 m ²
[Grid hatching]	Niet bekend	Onbekend*	2185 m ²
[Cross-hatching]	Niet bekend	De Staat	2414 m ²
[Small squares]	752	De Staat	75 m ²
[Diagonal hatching]	2268	Mc Donalds	4175 m ²
[Diagonal hatching]	2281	Dorresteyn	3183 m ²
[Solid black]	Niet bekend	Onbekend*	2 m ²

* Vermoedelijk eigendom van de gemeente, wordt uitgezocht door Kadaster

de perceelverdeling
van de locatie 3-hoek



impresie van een
hier bedoelde
McDonald's vestiging

