



19 oktober 2008

Beste Korenbloemlezers,

Deze keer hebben wij o.a. de volgende onderwerpen waar wat over te melden valt:

- ongerustheid over het voortbestaan van de Malbak...
- de zorgroute die nu geen zorgroute meer is...
- de spectaculaire Naarderweg...
- Blaricumse bedrijven versus gezondheidscentrum Bijvanck...
- informatiedagen Blaricummeermeent
- het Bijvanck park, is iedereen in de Bijvanck tevreden?...

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: info@nbpblaricum.nl . Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

Wederom wensen wij u weer veel leesplezier toe.

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Crisistijden

In tijden van crisis wordt er veel efficiënter en prettiger gewerkt. Waarom? Omdat er geen tijd is om eindeloos op plannen te broeden. Bij een crisissituatie handel je direct, in plaats van eerst een plan van aanpak te schrijven. Je zou bijna gaan denken: "Was het altijd maar crisis".

Uit: 'TIME management kalender 2009

De herfst is weer begonnen!



HANS BREET



Nieuwe Blaricumse Partij maakt zich ongerust over de "Malbak" en stelt schriftelijke vragen!

Dat er nog steeds *niet* is begonnen met de bouw van "Centrumplan Bijvanck", heeft verregaande consequenties voor de Malbak wat betreft de activiteiten in het seizoen 2009/2010.

De huidige noodbouw moet oktober 2009 afgebroken zijn.

Dan namelijk loopt de tijdelijke bouwvergunning af. En ook al zou men *morgen* met de bouw van de nieuwe Malbak beginnen,

oktober 2009 haalt men bij lange na niet!

Een nieuwe Malbak bouwen duurt *minimaal een jaar!* Daarna moet het casco verder afgebouwd en ingericht worden.

Liesbeth Boersen: "Het HvB/VVD/CDA college beloofde bij het begin van hun regeerperiode snel een start met de bouwwerkzaamheden te maken.

We zijn inmiddels 2,5 jaar verder en er is nog niks gebeurd.

De Malbakbezoekers dreigen de dupe te worden. De Nieuwe Blaricumse Partij vindt dit *onacceptabel* en heeft daarom aan het college schriftelijke vragen gesteld. Wij vragen o.a. waardoor de vertraging is ontstaan, wat dit betekent voor de Malbak en hoe het college dit probleem denkt op te lossen. Binnen dertig dagen zal het college deze vragen schriftelijk moeten beantwoorden. Wij houden u op de hoogte."

Liesbeth Boersen

DE DOOR DE NBP AAN HET COLLEGE GESTELDE VRAGEN LUIDEN:

1. Met vlek B van Centrumplan Bijvanck zou direct na de bouwvakvakantie begonnen worden. Om welke reden is dat niet gebeurd?
2. Wanneer wordt er nu daadwerkelijk een start gemaakt met de bouwwerkzaamheden voor vlek B?
3. De tijdelijke bouwvergunning voor de Malbak artikel 17 van de wet op de ruimtelijke ordening is afgegeven voor een periode van 5 jaar. De bouwvergunning loopt oktober 2009 af. In het verleden heeft u aangegeven dat de bouw van de nieuwe Malbak meer dan een jaar zou duren. Daarna moet het casco nog verder afgebouwd en de Malbak ingericht worden. Mijn conclusie is dat ook al zou u morgen beginnen u de termijn van 5 jaar bij lange na niet haalt. Artikel 17 staat geen verlenging van de termijn toe en de verontruste buurtbewoners is "plechtig" beloofd dat de termijn van 5 jaar absoluut niet overschreden zou worden. Hoe gaat u dit oplossen? Wat betekent dit voor de activiteiten in de Malbak?
4. Met de raad is afgesproken dat er sprake zou zijn van een bouwstroom d.w.z. direct na het gereed komen van vlek B zou met vlek A begonnen worden. Voorwaarde is overeenstemming met het gezondheidscentrum en de winkeliers. Is er inmiddels overeenstemming met het gezondheidscentrum met de VVE (winkeliers) bereikt?
5. Wat is NU de tijdsplanning van het totale Centrumplan Bijvanck van zowel vlek B als van vlek A?



Luistert u wel eens naar radio 6fm?

Wat vindt u van deze lokale radiozender?

U beluistert deze zender op de kabel: 92.0 en 105.1



GELD OVER DE BALK!

Nu het doek definitief is gevallen voor de verhuizing van de gezondheidscentrum Bijvanck naar de Blaricummermeent, mogen wij kosten die al gemaakt zijn vooruitlopend op de verhuizing als weggegooid geld bestempelen.

Wij stippen 2 zaken aan:

de zorgroute:

Deze moest worden aangelegd omdat het gezondheidscentrum in de Blaricummermeent makkelijk bereikbaar moest zijn voor ouderen uit de Bijvank. Via de nieuw aangelegde zorgroute zouden zij met hun rollator wandelend naar het nieuwe gezondheidscentrum toe kunnen komen. Nu het gezondheidscentrum in de Bijvanck blijft is enerzijds veel geld verkwist en anderzijds een groot deel van het Bijvanckpark vernield.

Het plan was om in de Blaricummermeent eerst het gezondheidscentrum te bouwen en pas daarna woningen. Daarom moest **de grond waarop het gezondheidscentrum gebouwd zou worden ook eerder opgehoogd en bouwrijp gemaakt** worden. Vandaar dat er maanden vele vrachtauto's per dag grond aanreden om de bouw van het gezondheidscentrum mogelijk te maken. De rest van de grond in de Meent is inmiddels 'gewoon' opgespoten. In één keer opspuiten is **aanzienlijk goedkoper** dan eerst een stuk aanrijden met vrachtauto's en later de rest opspuiten.

Wij begrijpen niet dat met het uitgeven van geld en het uitvoeren van plannen niet is gewacht totdat er overeenstemming was met het gezondheidscentrum over de verhuizing.

Liesbeth Boersen



HANS BREET

Je zou niet zeggen dat dit zoveel geld gekost heeft!



HANS BREET

hmmmm..., ingezaaid?



Verkeersmaatregelen Naarderweg opnieuw bekeken!

In de laatste raadsvergadering diende de Nieuwe Blaricumse Partij (NBP) een motie in om de verkeerssituatie op de Naarderweg opnieuw te bestuderen en afdoende maatregelen te treffen om meer veiligheid te creëren.

De NBP is namelijk van mening dat er zoveel sluisjes zijn aangelegd, dat je alleen nog maar aan het slalommen bent. Het lijkt wel op een racebaan, waardoor je gestimuleerd wordt 'spectaculair' te rijden. Ook is het er allemaal niet duidelijker op geworden. De voorrang is niet geregeld en sommige sluisjes liggen vlak voor/na een bocht. Bandensporen dwars over de sluisjes heen leveren het bewijs.

Het CDA en BB vielen de Nieuwe Blaricumse Partij bij. De wethouder zegde toe de verkeerssituatie aldaar te evalueren.

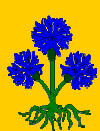
Zonodig zet de NBP dit onderwerp in de nabije toekomst weer op de agenda.

Liesbeth Boersen

De Naarderweg: vroeger en nu! (of is het toch Naarderstraat?)



Bovenstaande oude prentbriefkaarten, zijn ter beschikking gesteld door Ko Vos



Wat is de overeenkomst tussen 'Blaricumse bedrijven' en 'gezondheidscentrum Bijvanck'?

Op het eerste gezicht lijkt er *geen enkele* overeenkomst te zijn. Toch hebben ze zeker *een* ding gemeen: Ze willen alle twee een plekje op de Blaricummermeent!

Zoals u weet, is voor het gezondheidscentrum Bijvanck de verhuizing inmiddels definitief van de baan. Als belangrijkste oorzaak zie ik het feit dat wethouder Heybroek (VVD) de grond in de Blaricummermeent die bestemd was voor een gezondheidscentrum niet direct aan het gezondheidscentrum Bijvanck wilde verkopen. In plaats daarvan verkocht hij de grond aan projectontwikkelaar Vestia. Vestia zou op haar beurt doorverkopen aan het gezondheidscentrum. Dat dit prijsverhogend werkt behoeft geen betoog. Vestia berekende zulke hoge prijzen door dat die voor het gezondheidscentrum Bijvanck niet op te brengen waren. Ook werden de gebruikers van het gezondheidscentrum, lees de medici, op geen enkele manier betrokken bij het ontwerpplan. Resultaat: een niet geschikt gebouw.

Nu dan de vergelijking met de Blaricumse ondernemers. Ook zij hadden graag direct grond gekocht van de gemeente. Inmiddels echter heeft wethouder Heybroek wederom de grond verkocht aan een projectontwikkelaar die toch behoorlijk aan de grond zal willen verdienen.

De kans is volgens ons groot dat de meterprijs in de Meent voor de Blaricumse bedrijven veel te hoog zal zijn. De investering die de bedrijven zullen moeten doen zal nog groter worden doordat de wethouder extreem hoge eisen stelde aan de gebouwen op het bedrijvenpark.

Het is te hopen dat onze negatieve voorspelling niet uitkomt en dat in ieder geval nog een paar Blaricumse bedrijven het zich financieel kunnen veroorloven zich op de Blaricummermeent te vestigen.

Liesbeth Boersen

Informatiedagen Blaricummermeent

Tijdens de laatste raadsvergadering deelde het college de raadsleden mee, dat de belangstelling voor de te bouwen woningen op de Blaricummermeent overweldigend was. Meer dan 2500 mensen zouden een van beide informatiedagen hebben bezocht. De projectontwikkelaars zouden nog nooit zoiets hebben meegemaakt!

Ons, de Nieuwe Blaricumse Partij, bereiken minder enthousiaste geluiden. Wij horen overwegend kritiek op de hoge verkoopprijzen (woningen vanaf € 300.000,--!).

Wij zijn daarom blij dat er in Blaricum op dit moment een nieuw telefonisch woonbehoefteonderzoek gehouden wordt. Dit naar aanleiding van een motie die wij, de NBP, samen met de PvdA en BB hebben ingediend. Mocht daar uitkomen dat er meer behoefte is aan goedkopere woningen, zal het woningbouwprogramma voor de Blaricummermeent daarop afgestemd en aangepast kunnen worden.

Liesbeth Boersen



De situatie in het Bijvanck park tijdens de 'opknappbeurt'



Wat vind ú van het Bijvanck park tot op dit moment voor wat betreft:

- ontwerp
- gekozen materialen / afwerking / groenkeuze
- planning

Vindt u, dat u middels de tekening in de Malbak voldoende duidelijk bent geïnformeerd?
Graag horen wij van u hoe ú hierover denkt.

U kunt via onderstaand E-mail adres ons uw mening geven!