

16 september 2009

Beste Korenbloemlezers,

Welkom bij de eerste Korenbloem van 'De Blaricumse Partij' (NBP samen met BB). Niet alleen is 'De Korenbloem' hier op aangepast, maar óók de website en het E-mail adres! Wanneer u ons wilt mailen, kan dit tot de verkiezingen nog op de oude adressen, maar nu al is het nieuwe E-mail adres te gebruiken. U krijgt 'De Korenbloem' al via dit adres... Wij zullen u blijven informeren, zoals met de volgende onderwerpen:

- Reactie BB ...
- Oproep voor het nieuwe 'Bestemmingsplan Bijvanck' ...
- Tijdelijke en/of definitieve Malbak ... en wanneer ...
- Verkoop Blaricummeent stagneert ... en hoe nu verder? ...
- Blaricum, een financieel drama ...

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: info@deblaricumsepartij.nl. Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

Reactie van Blaricums Belang op de toekomstige samenwerking in "De Blaricumse Partij"

Een positieve daad, het samengaan van Blaricums Belang en de Nieuwe Blaricumse Partij! We werken al jaren samen en ik zie dit ook als een natuurlijk proces. Samen gaan we ons heel sterk maken voor ons geliefde Blaricum. Wij zullen een sterke eenheid vormen en 'de mens' zal hierin voorop staan! Ik verheug me op de samenwerking.

De positieve geluiden die ik overal hoor, ondersteunen dit!

Als u ons blijft steunen, komen we nóg sterker terug!

Graag horen we van U onderwerpen die we in ons verkiezingsprogramma kunnen verwerken. U kunt ons bellen of mailen.

Bea Kukupessy – Rokebrand

Bestemmingsplan Bijvanck

Op 6 oktober 2009 zal er een informele, **openbare** bijeenkomst voor raadsleden worden gehouden over bestemmingsplan Bijvanck.

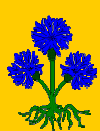
Besproken zal worden het ontwerpbestemmingsplan Bijvanck.

Plaats: Gemeentehuis te Laren

Tijd: 20.00 uur (inloop vanaf 19.30 uur).

Iedereen die belangstelling heeft kan deze openbare raadsbijeenkomst bijwonen.

Liesbeth Boersen



Tijdelijke Malbak mag blijven tot **17 mei 2010 !!!**

Tijdens de extra raadsvergadering van 1 september j.l. heeft de raad zich unaniem uitgesproken voor handhaving van de tijdelijke Malbak in het park aan 'De Maten' tot **17 mei 2010**. De oorspronkelijke sloopdatum van **28 oktober 2009 is hiermee van de baan**. De Malbak aan de Maten mag dus ruim een half jaar langer blijven staan. Aan het begin van de vergadering werd op muzikale wijze de toon gezet door smartlappenkoor "de Blaerders", één van de gebruikers van de Malbak. Uit volle borst zongen zij het lied "Wij zullen doorgaan". Later op de avond bleek dat de raad gehoor gaf aan hun lied. Zij, en alle andere gebruikers, kunnen tot mei volgend jaar doorgaan met hun activiteiten in de tijdelijke Malbak.

Al vaak hebben wij u middels onze Korenbloem geïnformeerd over de problematiek van de tijdelijke Malbak. Wij stelden aan de orde dat de nieuwe Malbak niet op tijd klaar zou zijn. Het bouwtempo lag volgens ons veel te laag. Wethouder Posthumus ontkende het probleem. Pas toen onze fractieassistente Ineke Breet de hand wist te leggen op de bouwplanning van de nieuwe Malbak erkende de wethouder de problematiek!

Wat is het probleem: oktober 2004 is een bouwvergunning voor de duur van 5 jaar verleend voor bouw van de tijdelijke Malbak, gerekend vanaf 28 oktober 2004. Er werd altijd van uitgegaan dat de Malbak 28 oktober 2009 afgebroken moest zijn. Recentelijk is echter uit jurisprudentie gebleken, dat niet de datum van afgifte van de bouwvergunning (28 oktober 2004) als uitgangspunt gehanteerd moet worden, maar de datum van de feitelijke start van de bouw! Omdat omwonenden destijds na de afgifte van de bouwvergunning een juridische procedure tegen de gemeente aanspanden moest de start van de bouw uitgesteld worden tot 17 mei 2005.

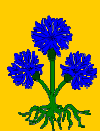
De Blaricumse Partij is ontzettend blij dat de activiteiten in de Malbak door kunnen gaan.

Deze welzijnsvoorziening vormt het hart van de Bijvanck. En nu maar hopen dat de bouwer er in slaagt 1 september 2010 een *gebruiksklare* Malbak af te leveren.

In ieder geval zullen wij de vinger aan de pols houden en de bouwplanning nauwgezet volgen. U kunt het een en ander volgen in 'De Korenbloem'.

Liesbeth Boersen





Eerste resultaten verkoop woningen Blaricummeent

De Blaricumse Partij dient motie in voor meer betaalbare woningen

Omdat u misschien wel net zo benieuwd bent als wij naar de verkoopresultaten van de Blaricummeent heb ik navraag gedaan naar de verkoopresultaten.

Op 5 juni jl. startte de verkoop van de eerste woningen van deelplan A.

Deelplan A bestaat uit 124 woningen. Daarvan gingen er **41 in de verkoop**.

15 eengezinswoningen (project 'De Boomgaard') met gemeenschappelijke tuin.

Prijzen van € 310.000,-- tot € 321.000,--.

- resultaat tot nu toe: **1** woning verkocht!

8 rietgedekte eengezinswoningen in 2 rijtjes van 4.

Prijzen van € 305.000,-- tot € 354.000,--.

- resultaat tot nu toe: **6** woningen verkocht!

8 twee-onder-één-kapwoningen.

Prijzen tussen € 650.000,-- en € 700.000,--.

- resultaat tot nu toe: **0** woningen verkocht!

10 vrijstaande villa's.

Prijzen van € 865.000,-- en 1 miljoen euro.

- resultaat tot nu toe: **0** woningen verkocht!

*Wij concluderen dat, na een verkooptermijn van 3½ mnd., van de **41** woningen er **7** verkocht zijn...*

Het betreft hier *uitsluitend* woningen van ca. € 300.000,--. Op 8 woningen is een optie genomen. Alle 18 woningen die variëren van een half tot 1 miljoen euro, staan nog te koop.

Als trouwe Korenbloemlezer weet u dat De Nieuwe Blaricumse Partij zich al heel lang inzet voor meer betaalbare woningen in de Blaricummeent. Vanaf het begin waren wij van mening dat er veel te veel dure woningen gepland waren (meer dan 50 %). Daar komt nu nog de recessie bij. De dure woningen zijn nu helemaal onverkoopbaar geworden.

Daarom zullen wij (De Blaricumse Partij) in de komende raadsvergadering middels een motie er opnieuw voor pleiten het woningbouwprogramma voor de Blaricummeent bij te stellen.

Wij hopen andere partijen er nu wèl van te kunnen overtuigen dat er minder dure woningen nodig zijn, zodat er meer ruimte komt voor de bouw van betaalbare en middeldure woningen! Zo staat het óók vermeld in de publicatie van de gemeente Blaricum van 27 augustus 2009 over de 'Strategische Visie':

"Zowel bewoners van het oude dorp als van de Bijvanck vinden dat in de toekomst meer aandacht moet zijn voor betaalbare woningen en onderhoud van het groen".

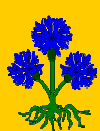
E.e.a. is na te lezen op de nieuwe site van de gemeente Blaricum:

http://www.blaricum.nl/blaricum/Bekendmakingen/overig/bekendmakingen20090827_2/id_138387

In de volgende Korenbloem zullen wij u het resultaat van de motie melden.

Liesbeth Boersen





Provincie waarschuwt Blaricum na onderzoek financiële situatie ***Preventief toezicht dreigt!!!***

De provincie houdt toezicht op de financiële positie van alle gemeenten. Bij brief van 20 juli 2009 bracht de provincie de raadsleden op de hoogte van de resultaten van haar onderzoek.

Als Korenbloemlezer zult u zich herinneren dat De Nieuwe Blaricumse Partij steeds heeft uitgedragen dat de financiële positie van onze gemeente lang niet zo rooskleurig is als het HvB/VVD/CDA college wil doen geloven. De NBP waarschuwde dat er geld werd uitgegeven wat niet ontvangen was, bijv. 2^{de} tranche gemeentehuis, opbrengst verkoop bouwgrond aan de Schapendrift en de Bergweg (nog steeds niet verkocht). In totaal gaat het om € 7 miljoen. Blaricum moet op dit moment geld lenen om de dagelijkse uitgaven te kunnen doen.

Wij stelden hierover talloze schriftelijke vragen aan het college. Echter op onze vragen werd veelal ontwijkend en in wollige taal gereageerd. Onze kritiek werd weggewuifd en onze zorgen werden gebagatelliseerd.

Toen er in de gemeentebegroting 2009 ook nog eens € 12,4 miljoen gebruikt werd uit het project Blaricummeent (gekaracteriseerd als overwinst), was voor ons de maat echt vol. Er zijn in de Blaricummeent al vele miljoenen geïnvesteerd. Een relatief klein bedrag is ontvangen als grondopbrengst van deelplan A. Omdat dit bedrag bij lange na niet opweegt tegen het geïnvesteerde bedrag is er géén sprake van overwinst. Echter, ook die gelden zijn gebruikt voor dagelijkse uitgaven. Als enige partij keurde de NBP daarom de begroting 2009 af.

De Nieuwe Blaricumse Partij was lang een roepende in de woestijn. Niemand leek ons te begrijpen, of misschien beter gezegd, *wilde* ons niet begrijpen. Daarin is nu verandering gekomen. De provincie als toezichthouder deelt de mening van De Blaricumse Partij.

In de genoemde brief van 20 juli geeft de provincie aan, dat *“wij hebben moeten constateren, dat u, in tegenstelling tot toezeggingen (al vanaf 2006), naar onze mening er weer niet in geslaagd bent een reëel evenwicht te realiseren. De begroting 2009 van uw gemeente is sluitend gemaakt door opbrengsten van nog te realiseren verkoop gronden te ramen.”*

De provincie merkt verder op dat *“de kadernota 2010 mede door de toegenomen lasten van de BEL-Combinatie voor de komende jaren tekorten laat zien. Hierdoor is ook van duurzaam financieel evenwicht geen sprake.”*

Vervolgens waarschuwt de provincie de gemeente: “Als deze situatie blijft bestaan, is uw gemeente voor 2010 kandidaat voor preventief toezicht.” (Dit betekent dat alle uitgaven van te voren ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de provincie).

Wij gaan er daarom van uit, dat dit college en deze HvB/VVD/CDA-coalitie eindelijk de tering naar de nering zal zetten en niet langer een virtuele pot verteert. We hebben behoefte aan een open en voor iedereen toegankelijke openbare uiteenzetting en discussie over deze problematiek. De ‘achter gesloten deuren’ vergaderingen moeten tot het verleden behoren. Pas dan kunnen we gezamenlijk naar oplossingen zoeken.

Liesbeth Boersen