



Beste Korenbloemlezers,

24 oktober 2009

Hier is weer een nieuwe en goed gevulde 'Korenbloem' voor u. Om u als lezer te informeren vinden wij erg belangrijk, echter wij zouden het beter vinden als wij nog méér dorpsgenoten zouden kunnen bereiken. Daarom het verzoek of u in uw omgeving eens wilt vragen wie ook op deze vrijblijvende manier geïnformeerd zou willen worden? Wij stellen nieuwe E-mail adressen zéér op prijs. *Helpt u ons? Wij helpen u ook!*

**Alvast bedankt!**

*In deze Korenbloem kunt u over de volgende onderwerpen lezen:*

- Motie Blaricummeent ...
- Bestemmingsplan Bijvanck ...
- Atelierroute ...
- De Welstandsnota ...
- Parkeerbeleid in Blaricum ...
- Het 'debacle' heet: MALBAK ...

*redactie van 'DE KORENBLOEM'*

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: [info@deblaricumsepartij.nl](mailto:info@deblaricumsepartij.nl). Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

## Behandeling motie Blaricummeent uitgesteld

Door tijdgebrek bij de laatste raadsvergadering is de motie van De Blaricumse Partij met het doel meer betaalbare woningen in de Blaricummeent die avond niet behandeld. De motie is nu geagendeerd voor de raadsvergadering van 27 oktober.

Zoals u gelezen heeft stagneert de verkoop van de nieuwbouwwoningen in de Blaricummeent. Dat heeft volgens ons 3 oorzaken:

- *De woningen zijn te duur*
- *De moderne architectuur van de woningen past volgens velen niet bij Blaricum*
- *De kredietcrisis*

Om hieraan iets te doen, diende De Blaricumse Partij een motie in. In deze motie wordt het college verzocht alternatieven te ontwikkelen om het huidige geplande dure woningbouwprogramma enigszins om te buigen. Hierdoor zouden er meer betaalbare en middeldure woningen moeten komen en minder dure woningen.

Ons verzoek ondersteunen we met de volgende argumenten:

- *Van de 41 aangeboden woningen is geen enkele woning uit de dure categorie verkocht. Voor woningen uit het middensegment is wél belangstelling!*
- *Uit allerlei onderzoeken blijkt dat er in Blaricum behoefte is aan goedkope en middeldure woningen (WoonBehoeftOnderzoek, Regionale Woonvisie 2007-2020).*
- *In interviews ten behoeve van de Strategische Visie hebben zowel de bewoners uit het oude dorp als uit de Bijvanck gezegd: "dat in de toekomst meer aandacht moet zijn voor betaalbare woningen en onderhoud groen".*

**Als u onze hele motie wil nalezen ga dan naar onze website: [www.deblaricumsepartij.nl](http://www.deblaricumsepartij.nl)**

Onder de knop 'moties' vindt u de volledige tekst.

*Liesbeth Boersen*



## WELSTANDSNOTA met **beeldbepalende** panden

Vindt u het óók zo leuk om alle mooie huizen in Baricum te behouden? De gemeente Blaricum óók. En dat is ook de reden dat er een **welstandsnota** is gemaakt.

Hierin worden beeldbepalende panden en hooibergen door de gemeente beschermd. Er is een lijst gemaakt met verschillende beeldbepalende panden. Door deze nota moet dit ook gaan gebeuren. Zelf ben ik heel blij dat nu eindelijk een begin gemaakt is met het beschermen van onze hooibergen.

***Wij hebben zo'n grote diversiteit aan hooibergen die bewaard moeten worden.***

Jaren geleden heb ik dit al aangekaart en eindelijk ziet men de waarde hier van in. Jammer geog was de nota nog niet besluitrijp omdat die nog verschillende lagunes bevatte, maar toch heeft de coalitie besloten om nú het besluit te nemen. Het was mij liever geweest als er een goed stuk aan ten grondslag lag zonder onvolkomenheden.

***Maar de start is gemaakt!***

*Bea Kukupessy*

---

## Concept Voorontwerp Bestemmingsplan Bijvanck besproken!

Nadat er op 9 juni jl. een zeer druk bezochte informatieavond voor bewoners in de Malbak is gehouden en er twee keer een bijeenkomst van de Klankbordgroep is georganiseerd, was het 6 oktober de beurt aan de raadsleden om hun zegje te doen over het bestemmingsplan Bijvanck.

Een aantal in het oog springende zaken die naar voren kwamen waren:

- De bestaande situatie is uitgangspunt.
- Het groene karakter van de Bijvanck moet behouden blijven.
- Het structurele, waardevolle groen moet in stand blijven.
- Carports zijn in de meeste gevallen niet langer mogelijk.  
Uitzondering: in straten waar al veel carports gebouwd zijn mogen nog wel nieuwe komen.  
Alle bestaande carports mogen blijven.
- Schuttingen van meer dan 1 meter hoog langs het openbaar gebied zijn visueel ongewenst. Er wordt daarom gekeken of de gemeente hier meer grip op kan krijgen.
- De plekken waar nu in het groen geparkeerd wordt krijgen in het nieuwe bestemmingsplan conform gebruik ook een verkeersbestemming.
- Toegestaan wordt maximaal 50m<sup>2</sup> erfbebouwing op 3 meter achter de voorgevel.

De gemeenteraad neemt in de raad van mei/juni 2010 een definitief besluit over dit bestemmingsplan.

*Liesbeth Boersen*



# Parkeerbeleid 'oude dorp' blaricum


Het bedrijf DHV is door de gemeente Blaricum ingehuurd om de parkeersituatie in het oude dorp te analyseren. De auto's zijn geteld op vrijdag 24 april en zaterdag 25 april vanaf 12.00 uur tot sluitingstijd 21.00 uur.

*De tellingen zijn jammer genoeg gehouden in het weekend vóór de voorjaarsvakantie.*

Tijdens het drukste moment zijn er **156** parkeerplaatsen *nodig*, echter zijn er in het oude dorp **142** parkeerplaatsen *beschikbaar*. Er is ook gekeken naar de omliggende straten (de schil), maar daar zijn géén extra parkeerplaatsen nodig. Het bureau stelt dat er een *tekort* is van **14** parkeerplaatsen. Hierbij zijn niet inbegrepen het parkeren van kantoorpersoneel, het parkeren voor de horeca en de bezoekers van de Blaricom.

Als oplossingen zijn *harde* en *zachte* maatregelen voorgedragen:

**Harde** maatregelen zijn:

- **blauwe zone**
- **betaald parkeren** → 
- **Oranjewitje voor circa 20 parkeerplaatsen**

Het enige voordeel hiervan is dat er lage investeringskosten zijn en een beperkte opbrengst uit betaald parkeren voor de gemeente. Onze boa (Buitengewoon Opsporings Ambtenaar) moet deze regels gaan controleren in samenwerking met de politie, naast zijn gewone werk.

**Zachte** maatregelen zijn:

- **Het personeel van de winkels, kantoren en horeca moet op het Oranjewitje of op de parkeerplaats bij hotel Bellevue parkeren (lang parkeren).**



*De voorkeur gaat uit naar een blauwe zone.*

De verantwoordelijk wethouder hoopt op deze manier het parkeerprobleem hiermee op te lossen. Er waren veel bewoners op de informatieavond op 5 oktober j.l. die iets te vertellen hadden over het wild parkeren in het Oude dorp, zoals bijvoorbeeld de veiligheid van kinderen en ouderen die niet op de stoep kunnen lopen maar op straat, omdat er diverse auto's op de stoep geparkeerd staan. Als er nood in het dorp is kan het wel eens voorkomen dat er gewacht moet worden omdat de bezoekers van bepaalde horecagelegenheden alles blokkeren met hun auto's. Een bijvanckbewoner maakte zich zorgen over de bereikbaarheid van het Achterhuis in verband met de hulpdiensten (ambulance en brandweer).

***De Blaricumse Partij vindt dat hier een goede oplossing voor moet komen!***

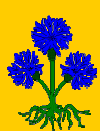
*Lyoba Kukupessy*

## Atelierroute Blaricum

De in september georganiseerde atelierroute in Blaricum Dorp was weer een groot succes!

Het bevreedt De Blaricumse Partij dat de atelierroute niet ook door de Bijvanck loopt, omdat hier óók kunstenaars met een atelier zijn gevestigd!

*Ineke Breet*



## **VOOR U GEHOORD EN GELEZEN:**

- Kapvergunning aangevraagd voor de percelen A2897 en A1907 ter hoogte van de Woensbergweg, nader te bepalen aantal bomen, ingekomen 22 september 2009 (voor toekomstige **begraafplaats**)
- Donderdag 19 november: **vrijwilligersavond** in het Vitusgebouw. Aanvang 20.00 uur. Alle vrijwilligers in Blaricum zijn welkom! Op deze avond wordt tevens de vrijwilliger van het jaar van Blaricum gekozen.
- Het gemeentehuis op de begane grond van de voormalige Bernardusschool zal in maart 2010 gereed zijn. Ook de 5 **startersappartementen** in de koopsector op de verdieping kunnen tegen die tijd betrokken worden. Als u belangstelling heeft voor één van deze 5 appartementen, kunt u contact opnemen met één van de Blaricumse makelaars. Ook kunnen kopers in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in de koopprijs, de zogenaamde starterslening (informatie beschikbaar bij de makelaars).
- In 30 gemeenten worden de gemeenteraadsverkiezingen van 3 maart 2010 uitgesteld. De reden hiervoor is dat deze gemeenten per 1 januari 2011 naar verwachting **samengevoegd** zullen worden. Onder deze 30 gemeenten bevinden zich o.a. Bussum, Muiden, Naarden en Weesp.

## **Het 'debacle', dat MALBAK heet ...**

Het blijft voor de gemeente Blaricum een blok aan het been. Ondanks dat de nieuwbouw in het Centrumgebied Bijvanck is verkocht aan de woningstichting 'Het Gooi- en Omstreken', blijft het een feit dat het huidige college de planning van, met name, de Malbak niet kan waarmaken. Het voordeel van een ontdekte tijds marge in de opleverdatum t.a.v. het later verwijderen van de tijdelijke Malbak mag geen soelaas bieden. Het gebouw is gewoonweg niet op tijd klaar. Wanneer we naar de planning kijken, constateren wij dat de nieuwbouw nu minstens **6 weken** achter loopt! De oplevering (casco) stond gepland voor **1 juni 2010!** **Rekent u de rest dan zelf maar uit: Rekening houden met de bouwvak 2010, het afbouwen van het casco, het inrichten van de nieuwbouw, de verhuizing...**

**Komende week is week 44!**

*Hans Breet*

**hier had eind wk 37 al de 3<sup>e</sup>  
verd. vloer moeten liggen!**

*situatie op: 24 oktober 2009*

*Nu 6 weken achter op de planning (1 juni oplevering casco?)*