



02 juni 2010

Beste Korenbloemlezers,

Inmiddels hebben wij onze tweede raadsvergadering gehad in de nieuwe samenstelling en daarin zijn al weer belangrijke onderwerpen aan de orde gekomen. Om u weer goed op de hoogte te houden hebben wij voor u e.e.a. verzameld wat het vermelden waard is.

In deze Korenbloem kunt u o.a. over de volgende onderwerpen lezen:

- Tergooi ziekenhuis Blaricum breidt uit! ...
- Opplussen met resultaat! ...
- Bestemmingsplan Dorp ...
- Toch nog enkele sociale woningen op Wingerdterrein beschikbaar ...

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: info@deblaricumsepartij.nl. Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

Wist u, dat de overlast van de kraaien toegeschreven kan worden aan zwerfafval en hondenpoep?

Deze vogels zijn echte opruimers en lusten ook wel 'hondenproducten'!

Oorzaak bekend = oplossing gevonden!

Uitbreiding voor Tergooi ziekenhuis Blaricum noodzakelijk

In de Raad van 25 mei jl. is de 'Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Tergooi ziekenhuis Blaricum' aangenomen. Ziekenhuis Gooi-Noord in Blaricum en het Diaconessenziekenhuis Hilversum zijn in 2006 een fusie aangegaan, wat resulteerde in Tergooiziekenhuizen. Deze fusie was noodzakelijk om het voortbestaan van het ziekenhuis veilig te stellen. De overheid stelt steeds hogere kwaliteitseisen aan ziekenhuizen, maar stelt elk jaar minder geld beschikbaar voor de zorg die de ziekenhuizen leveren. Als een patiënt in het ziekenhuis wordt opgenomen en moet overnachten, gebeurt dit in de toekomst in Blaricum. De locatie Hilversum is alleen voor dagopname. De poliklinieken blijven op beide locaties gehandhaafd. Naast het Tergooi ziekenhuis in Blaricum zal natuurbrug Laarderhoogt worden aangelegd, vindt gebiedsontwikkeling Crailo plaats en wordt de rijksweg A1 aangepast. Ook zijn er plannen voor een hoofdkantoor van Blokker t.o. het ziekenhuis (grondgebied Laren). De bestaande bebouwing van het ziekenhuis in Blaricum is op dit moment 40.000 m² BVO (Bruto Vloer Oppervlak). De uitbreidingsbehoefte voor de komende 10 jaar is 25.000 m² BVO. Randvoorwaarde voor deze uitbreiding is o.a.:

Bouwhoogte uit vigerend bestemmingsplan van 11,5 m en voor de verticale kernen 17,5 m als maximum aan te houden.

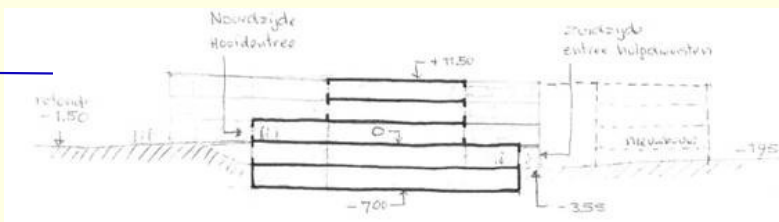
↓↓↓ leest u verder ↓↓↓



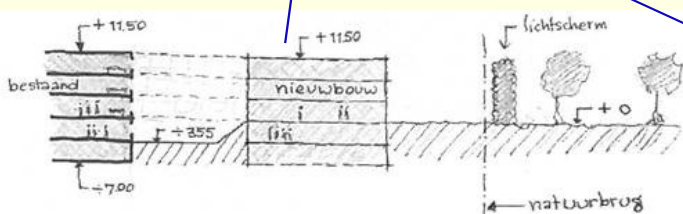
Het ziekenhuis vindt een vierlaagse parkeergarage, in de zuidwest hoek van het terrein nabij de ingang, het meest gewenst (het huidige parkeerdeel P1 en P3). Daarnaast 80 parkeerplaatsen op 'maaiveld' bij de spoedeisende hulp en de huisartsenpost. Alle overige parkeerplaatsen zullen dan weer worden 'teruggegeven' aan de natuur. Door gebruik te maken van het hoogteverschil in het terrein, kan de parkeergarage landschappelijk worden ingepast: deels ingegraven en deels aan het zicht onttrokken door een talud.



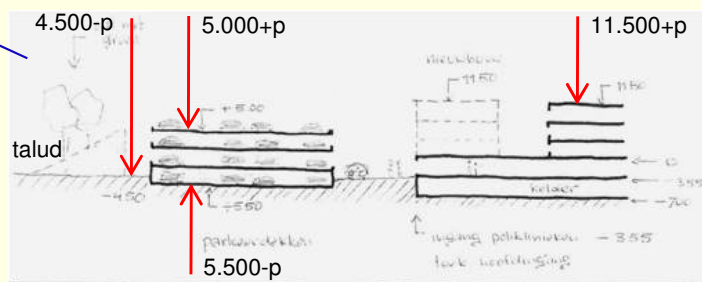
Locaties doorsneden



Doorsnede B: NOORD - ZUID ter hoogte van de bestaande hoofdingang



Doorsnede C: WEST - OOST ter hoogte van natuurbrug



Doorsnede A: WEST - OOST ter hoogte van de nieuwe hoofdingang

In de schetsen kunt u de hoogten zien. Uit deze schetsen is de hoogte van het parkeerdek af te lezen. De hoogte van de dakopstand en plaatsing verlichting (veiligheid 's nachts) zijn nog niet aangegeven! Mogelijk wordt het gebouw dan ca. 1,5 m hoger! De verlichting van de parkeergarage mag geen hinder opleveren voor de omgeving.

Tevens vestigt De Blaricumse Partij de aandacht op de toegankelijkheid van het ziekenhuis voor de ambulances. Maar al te vaak staat in de spits de doorgang onder het viaduct geheel vol met wachtende auto's voor de verkeerslichten. Het kruispunt zal, ook gezien de schaalvergroting van het ziekenhuis, goed en snel bereikbaar moeten worden en blijven.

Ineke Breet





De Blaricumse Partij is blij met opknapbeurt buitenruimte terraswoningen Bijvanck maar tegen de betaling daarvan uit de reserve Volkshuisvesting

In de raadsvergadering van 25 mei jl. heeft de raad unaniem ingestemd met een krediet van € 222.000,- om de buitenruimte rondom de terraswoningen in de Bijvanck opnieuw in te richten. Hiermee zal zeer binnenkort het achterstallig onderhoud aan de bestrating, aan het groen en aan de lantaarnpalen aangepakt worden.

De corporatie 't Gooi en Omstreken' heeft de afgelopen jaren een nieuwe woonlaag op de flats gebouwd, een lift aangebracht en de reeds bestaande flats gerenoveerd. Complimenten en alle lof voor de corporatie: Een zéér geslaagd project, deze facelift van de Bijvanck. Tevens werd er uitgerekend hoeveel aanvullende parkeerplaatsen er nodig zijn bij de bouw van zoveel nieuwe flats. De aanleg van de benodigde 42 extra parkeerplaatsen komen ook voor rekening van de corporatie.

Omdat nu bleek dat er al jaren onvoldoende onderhoud gepleegd was aan het groen, aan de lantaarnpalen en aan de bestrating in de directe omgeving van de flats klopte het college voor extra geld aan bij de raad. De aanpak van dit achterstallig onderhoud werd begroot op € 222.000,-. Het college stelde de raad voor een deel van deze werkzaamheden, namelijk € 142.000,-, uit de 'reserve Volkshuisvesting' te betalen, omdat de geëigende 'potten' voor groenonderhoud, openbare verlichting en renovatie van wegen niet toereikend zouden zijn.

Nu moet u echter weten dat deze 'reserve Volkshuisvesting' jaren geleden is ontstaan uit de verkoop van alle sociale woningen van Blaricum. Het geld is destijds in de 'reserve Volkshuisvesting' gestort om te zijner tijd de bouw van betaalbare woningen in Blaricum financieel mogelijk te maken. Het geld is dus *nooit* bedoeld geweest voor groenonderhoud, onderhoud wegen of openbare verlichting!

De Blaricumse Partij is *wèl* voor de opknapbeurt maar wil dit *niet* betalen uit de 'reserve Volkshuisvesting'. Daarom dienden wij een amendement in om een andere financiering voor te stellen. Helaas stemden VVD, HvB, D66 en de PvdA tegen ons amendement en keurden daarmee financiering uit de 'reserve Volkshuisvesting' goed. Alleen het CDA steunde De Blaricumse Partij hierin. Dit betekent dus de zoveelste aanslag op de 'reserve Volkshuisvesting'. Daarna stemden alle partijen in de raad, dus ook De Blaricumse Partij en het CDA, in met de totale opknapbeurt en stelden zij geld daarvoor beschikbaar.



Liesbeth Boersen



Het Bestemmingsplan Dorp

Het bestemmingsplan 'Dorp' is vastgesteld. Het vaststellen van een bestemmingsplan is nodig zodat de vergunningen, van bijvoorbeeld een uitbouw aan een huis, hieraan gerelateerd kunnen worden.

De herziening van het bestemmingsplan ging over vier punten:

1. Bergweg 20
2. Beeldbepalende panden
3. Achter Capitten
4. Het tuincentrum aan de Schapendrift

Het pand Achter capitten ligt gedeeltelijk buiten de rode contour (daar waar niet gebouwd mag worden; dit is landelijk gebied). Gedeputeerde Staten vond dat de gemeente het hier kon toestaan en dat vond onze fractie meer dan terecht. Jammer genoeg stemden de coalitie en de PvdA tegen.

Toen kwam het tuincentrum en werd een amendement ingebracht om de dienstwoning op deze plek *niet* toe te staan. Onze fractie is hierin verdeeld. Dit komt, omdat we vanuit het verleden altijd hierover van mening verschilden. Liesbeth Boersen en Ineke Breet stemden vóór, de tegenstemmen kwamen van Bea Kukupessy en Els Poolman Simons van het CDA. De visie van het College werd gevolgd voor de andere 2 punten.

Het is altijd spannend en interessant om een bestemmingsplan te herzien.

De burgers die wat willen veranderen zijn druk in de weer om de raadsleden van hun standpunten te overtuigen, juist hierin mag je als raadslid goed opkomen voor individuele belangen, als het maar niet in strijd is met de wet en met het bestemmingsplan.

Al met al hebben we voor het dorp de aankomende jaren een nieuw bestemmingsplan.

Bea Kukupessy-Rokebrand





Enkele sociale woningen op Wingerdterrein nog beschikbaar Ook lagere inkomens mogen nu inschrijven

Na de eerste inschrijving van enige weken geleden zijn woningen op het Wingerdterrein toegewezen aan belangstellenden. Inmiddels hebben echter enkele Blaricummers die zo'n sociale woning toegewezen gekregen hadden, alsnog de mogelijkheid gekregen door te schuiven naar een vrije sector woning op dezelfde locatie. Van dit aanbod hebben een aantal mensen gebruik gemaakt. Hierdoor zijn er weer sociale woningen beschikbaar gekomen. Zeer binnenkort zal de eigenaar van de woningen, de Alliantie, daarom opnieuw een advertentie in de Woonbode plaatsen voor de toewijzing van deze vrijgekomen sociale ouderenwoningen. Mensen die voor zo'n woning in aanmerking willen komen en aan de criteria voldoen kunnen op deze advertentie reageren en zich aanmelden. Waarschijnlijk zal de advertentie in de Woonbode van 4 juni komen.

Een paar maanden geleden werd er met de Wingerdwoningen voor het eerst geadverteerd. Er werd een inkomenseis gesteld van € 1.700,-- bruto per maand. Met een inkomen van minder dan € 1.700,-- per maand kwam men dus *niet* in aanmerking. Deze eis stond haaks op de afspraken die ik destijds, als wethouder, gemaakt had met de Alliantie. De Wingerdwoningen zouden voor de lagere- en middeninkomens beschikbaar zijn. De Blaricumse Partij stelde aan het college schriftelijke vragen waarom de gemeente de Alliantie niet aan de gedane beloftes hield. Naar aanleiding van onze vragen heeft er overleg plaatsgevonden tussen de Alliantie en de huidige wethouder. Het resultaat was dat de Alliantie zich bereid verklaarde zich alsnog aan de eerder gemaakte afspraken te houden. Daarmee was de inkomenseis komen te vervallen. Ook Blaricummers met een lager inkomen kunnen zich nu voor de vrijgekomen sociale woningen inschrijven.

Liesbeth Boersen



HANS BREET