

07 juni 2013

Beste Korenbloemlezers,

*Als uitgangspunt voor onze partij staat de Blaricumse burger altijd voorop. Wij streven er naar om het iedereen naar de zin te maken, maar daar is wel de meerderheid voor nodig in de raad. In de onderwerpen van deze Korenbloem kunt u zelf teruglezen of dit ons ook lukt.*

*Wij wensen u weer veel leesgenoegen!*

*In deze Korenbloem kunt u o.a. over de volgende onderwerpen lezen:*

- Bestemmingsplan villagebieden ...
- Blijven zwemmen in het BEL-zwembad? ...
- Hoe gaan wij om met ons milieu?...
- Betaalbare huurwoningen verkocht? ...

*Kijkt u voor onze laatste moties op onze site: [www.deblaricumsepartij.nl](http://www.deblaricumsepartij.nl)*



*redactie van 'DE KORENBLOEM'*

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: [info@deblaricumsepartij.nl](mailto:info@deblaricumsepartij.nl). Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.>



Gemeente

Blaricum

Gemeente



## Bestemmingsplan villagebieden

De bestemmingsplanprocedure Villagebieden is uitgebreid behandeld in het RTG en raad.

Tijdens die behandeling is onrust ontstaan door de wijziging in de bestemming van de bijgebouwen. Tot nu toe mocht een dergelijk bijgebouw alleen als bijgebouw gebruikt worden. Het college stelde in het nieuwe bestemmingsplan voor om in alle bijgebouwen ook bedrijfsmatige activiteiten toe te gaan staan. Daaronder wordt verstaan een beroep aan huis b.v. kapper, fysiotherapeut enz. niet detailhandel en kantoor.

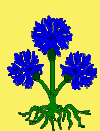
Omdat een bijgebouw altijd praktisch op de erfafscheiding gebouwd mag worden en ook nog door het huidige vergunningvrij bouwen behoorlijk uitgebreid mag worden kan dit leiden tot grote bedrijven vlakbij de burens. Overlast ligt dan voor de hand.

Wij hebben toen voorgesteld om alle bedrijfsmatige activiteiten te weren binnen de zone van 5 meter van de erfafscheiding.

***Om de zaak nog eens goed te overdenken is de besluitvorming hierover uitgesteld tot de raadsvergadering van 11 juni as.***



*Bea Kukupessy-Rokebrand*



# BEL zwembad flinke stap dichterbij

Al jaren staat een BEL zwembad hoog op het verlanglijstje van De Blaricumse Partij. Eindelijk begint het er nu toch echt op te lijken dat die wens ook daadwerkelijk in vervulling zal gaan. De politieke partijen uit Laren, Eemnes en Blaricum bereikten in een informele vergadering consensus over het soort zwembad en de financiering ervan. Op initiatief van Maria Klingenberg uit Laren spraken de gemeenteraadsleden zich in meerderheid uit voor de zwembadvariant A van de stichting SBL. Alleen VVD Blaricum is tegen de bouw van dit nieuwe zwembad.

Hoe gaat het nieuwe zwembad eruit zien uit?:

- Op de plek van het huidige buitenbad van de Biezem komt een nieuw 25 meter instructiebad met een beweegbare bodem.
- Het huidige recreatiebad blijft gehandhaafd en wordt gerenoveerd.
- Ter compensatie voor het verdwijnen van het buitenbad krijgt het nieuwe zwembad een pui die op warme dagen opengezet wordt en uitkomt op een zonneterras.

Ook wij hadden zoals velen van u de wens om het buitenbad te handhaven maar dit bleek financieel gezien echt onhaalbaar. Wij troosten ons met de gedachte dat we op de schaarse warme zomerse dagen nog op het Stichtse strand en in zwembad de Sijsjesberg in Huizen terecht kunnen.

De Blaricumse Partij zal in de raadsvergadering van juni dus voor Variant A van de stichting SBL stemmen. Daarvoor hebben we een aantal argumenten:

- Het blijft een openbaar zwembad. Dit in tegenstelling tot de variant van Family Fitness.
- Een lang zwembadloos tijdperk wordt voorkomen omdat het nieuwe instructiebad op de plek van het huidige buitenbad gebouwd zal worden. Hierdoor kan men het recreatiebad en het huidige 25 meterbad tijdens de bouw blijven bezoeken. Pas als het nieuwe instructiebad klaar is wordt het oude afgebroken en gaat het zwembad slechts enkele maanden dicht om de aanpassingen in de rest van het zwembad te realiseren.
- Door de beweegbare bodem kan er in het instructiebad op elk niveau zwemles gegeven worden.
- De enquête onder de BEL inwoners geeft aan dat het recreatiedeel van de huidige Biezem door de gebruikers zeer gewaardeerd wordt. In de gekozen variant A wordt het recreatiebad gerenoveerd.

Niet onbelangrijk voor de besluitvorming was het financieringsvoorstel. Het verwachte jaarlijkse exploitatietekort van € 400.000,-- wordt verdeeld over de 3 BEL gemeenten op basis van de adressen van de houders van zwemabbonnementen en van de kinderen die er zwemles volgen.

Laren 3/6 deel, zijnde € 200.000,--

Eemnes 2/6 deel, zijnde € 133.000,--

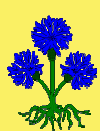
Blaricum 1/6 deel, zijnde € 67.000,--

Verder wordt de bepaling opgenomen dat de gemeente Laren risicodragers zal zijn. Dit is vooral van belang als het verwachte jaarlijkse exploitatietekort boven de € 400.000,-- uitstijgt.

*Duurzaamheid zal een belangrijk element van het nieuwe BEL zwembad worden.*



Liesbeth Boersen



# Milieubeleidsplan en Milieuprogramma

**Blaricum en Laren 2013-2016**

*"Samen op weg naar een duurzame en veilige leefomgeving"*

In het milieubeleidsplan staan naast wettelijke taken op het gebied van vergunningverlening en handhaving ook niet wettelijk verplichte werkzaamheden beschreven. Als wettelijke taken denken we hierbij aan het inbrengen van de verschillende milieuaspecten in bestemmingsplannen, het saneren en beheersbaar maken van historische bodemverontreinigingen, het opstellen van actieplannen geluid en de energielabeling van gemeentelijke gebouwen. De niet wettelijke taken zijn: meewerken aan het Masterplan Grondwatersanering 't Gooi, onderhandelen met Rijkswaterstaat over toepassing van dubbellaags ZOAB op de A27 en, indien mogelijk, het realiseren van een gronddepot.

Tevens zijn in het beleidsplan een aantal activiteiten op het gebied van duurzaamheid opgenomen ter bewustwording van bewoners en bedrijven en om ze hierbij te betrekken.

Ook bestaat er voor inwoners de mogelijkheid om subsidie aan te vragen om energiebesparende maatregelen voor hun huis te realiseren. De inwoners kunnen met al hun energievragen terecht bij een gespecialiseerd energieloket in het BEL-kantoor.

Er zal ook een relatie gelegd gaan worden met het regionaal energieloket Gewest Gooi- en Vechtstreek. Ter verduurzaming van de eigen organisatie wordt BEL breed aan de slag gegaan met energiebesparing, inkoop, Fairtrade, maatschappelijk verantwoord ondernemen en het duurzaam bouwen in bouwprojecten.

De vijf speerpunten van het milieuprogramma zijn:

- een beter klimaat
- samen met inwoners
- gemeente als voorbeeld
- schoon en veilig.
- afval is geen afval

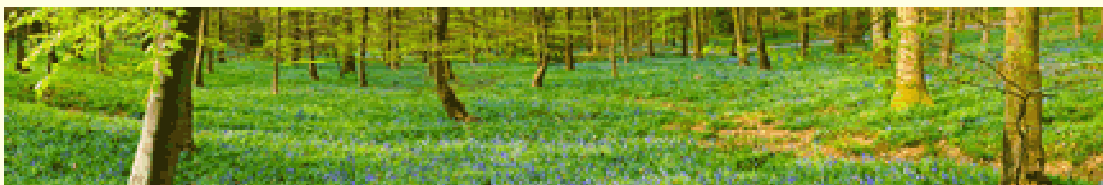
In dit milieuprogramma zijn deze vijf speerpunten verder uitgewerkt.

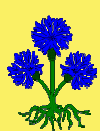
De volledige tekst van het milieubeleidsplan en het milieuprogramma kunt u op de website van de gemeente nalezen.

***De Blaricumse Partij vindt het een gemiste kans dat er niet gezamenlijk opgetrokken wordt met de gemeente Eemnes op dit gebied. Dit schijnt niet mogelijk te zijn omdat Eemnes naast het milieubeleidsplan geen apart milieuprogramma heeft.***



*Ineke Breet*





## Verkoop betaalbare woningen gaat door.

Een meerderheid van de raad van Blaricum vindt het prima dat de woningcorporaties een deel van hun Blaricumse betaalbare woningen (sociale woningbouw) in de verkoop doet. Kennelijk vinden die politieke partijen het niet erg dat door verkoop het aantal betaalbare woningen daalt. Wij, De Blaricumse Partij, dienden een motie in om deze verkoop onmogelijk te maken. Helaas werd onze motie tegen verkoop slechts gesteund door het CDA en 1 lid van D66. Vóór verkoop stemden VVD, HvB, het andere lid van D66 en opvallend genoeg de PvdA. Er gebeuren soms onbegrijpelijke dingen in de Blaricumse politiek.

Onderwerp van discussie waren de afspraken die door Blaricum met de woningbouwcorporaties periodiek gemaakt worden. Daarin is dit keer opgenomen dat de corporaties minimaal 1000 betaalbare woningen in Blaricum moeten aanhouden. Op dit moment zijn er 1043 betaalbare woningen dus mogen de corporaties er op korte termijn 43 verkopen. Het zal dan over het algemeen gaan om leeggekomen woningen in het oude dorp. Die zijn namelijk het meest lucratief.

De meeste woningen in Blaricum behoren tot het middeldure en dure segment. Om ook mensen met een wat kleinere beurs de gelegenheid te geven in Blaricum te blijven wonen (onze kinderen) moeten er voldoende betaalbare woningen zijn. Alleen dan is het mogelijk om een evenwichtige bevolkingsopbouw te realiseren (jong, oud, arm, rijk). Nu al is Blaricum namelijk een van de snelst vergrijzende gemeenten van Nederland.

De politieke partijen die de corporaties de toestemming tot verkoop gaven motiveerden hun standpunt met het volgende statement: Met het geld dat met de verkoop verdiend wordt bouwt de corporatie nieuwe betaalbare woningen. Daarbij vergeten ze echter wel te vermelden dat het dan over het algemeen gaat over woningen in de omliggende plaatsen (met name in Hilversum en Huizen) en dus niet in Blaricum zelf.

Van de Blaricummermeent heeft de betaalbare woningbouw ook al niet veel te verwachten. Terwijl er regionaal afspraken liggen om bij woningbouw 1/3 deel in de sociale sector te bouwen beperkt Blaricum het tot 12 % van het totaal.

Zoals gezegd werd helaas onze motie met 5 stemmen voor en 8 tegen verworpen. Op onze site [www.deblaricumsepartij.nl](http://www.deblaricumsepartij.nl) kunt u de volledige motie nalezen.



Liesbeth Boersen

