

24 oktober 2013

Beste Korenbloemlezers,

Een zeer gevarieerde en informatieve Korenbloem hebben wij weer voor u samengesteld.

Heeft u bij het lezen van de artikelen nog vragen of opmerkingen, laat het ons gerust weten!

Binnenkort houdt De Blaricumse Partij publieksavonden in de Malbak en de Blaercom. Deze avonden worden gehouden op 27 (Malbak) en 28 (Blaercom) november! Houdt u deze data vast vrij in uw agenda. Wij komen hierop nog terug in de media en onze Korenbloem.

Wij wensen u weer veel leesgenoegen!

In deze Korenbloem kunt u o.a. over de volgende onderwerpen lezen:

- HOV en hoe nu verder ...
- Sociale huurwoningen lekken ...
- Inkoopbeleid Gemeente onder de loep ...
- Hoe duurzaam is Blaricum bij het inkoopbeleid ...
- Woningmarkt door het dal? ...
- Energie besparen ... Ja natuurlijk ...
- Ook in Blaricum géén McD ...

Kijkt u voor meer informatie op onze site: www.deblaricumsepartij.nl



redactie van 'DE KORENBLOEM'

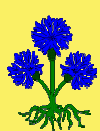
Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: info@deblaricumsepartij.nl. Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.>

Juridisch verzet tegen de HOV vrije busbaan

Unaniem heeft de gemeenteraad onlangs een krediet van € 80.000,-- beschikbaar gesteld om een rechtszaak aan te kunnen spannen tegen de provincie Noord-Holland. De provincie wil een vrije busbaan terwijl de voltallige Blaricumse gemeenteraad vindt dat de aanleg hiervan praktisch geen tijdswinst oplevert en dus zonde van het geld is en tevens de leefomgeving onevenredig zwaar aantast waarbij veel bomen verloren zullen gaan.

De Blaricumse Partij is een fel tegenstander van die vrije busbaan. Toch vonden wij het niet makkelijk zomaar even € 80.000,-- te voteren omdat de kans op succes bij de rechtszaak klein is nu Huizen, Laren, Eemnes en zeer recent ook Hilversum wèl akkoord zijn. Je hebt het toch over gemeenschapsgeld in een tijd waarin de Blaricumse financiën zwaar onder druk staan. Maar omdat wij denken dat een unaniem standpunt van de gemeenteraad in een juridische procedure een beter resultaat kan opleveren en er toch altijd een kans is, hoe gering ook, het tij te keren zijn ook wij akkoord gegaan met deze € 80.000,--. Het college moest toezeggen de raad niet alleen te informeren over de stand van de rechtszaak maar ook te consulteren. Dit betekent dat de raad nauw betrokken blijft bij de juridische procedure en ten alle tijden in het proces kan bijsturen in welke vorm dan ook.

Liesbeth Boersen



“Sociale huur lekt weg in Blaricum”

De Blaricumse Partij vindt ingrijpen hard nodig

Dit was de kop van een van de artikelen in de Gooi- en Eemlander van zaterdag 19 oktober. Treffender hadden wij het niet kunnen zeggen. Wat is er aan de hand?

Woningcorporatie ‘De Alliantie’, eigenaar van sociale woningen in Blaricum, probeert op dit moment vrijgekomen sociale woningen tegen commerciële prijzen te verhuren dan wel te verkopen. Zo wordt bv. een kleine, nog in de oorspronkelijke staat verkerende woning (lees niet gemoderniseerd / noch gerenoveerd) Molenveenweg 8 aangeboden voor € 1200,-- huur per maand. De Blaricumse Partij heeft het college hierover vragen gesteld. De wethouder had ons recent nog toegezegd zich er voor in te zetten dat er geen sociale woningen verkocht zouden worden. Daarom wilden wij van B&W weten of zij voor deze commerciële verhuur toestemming hadden gegeven. En zo ja, waarom?

Recent ontvingen we de antwoorden: “Neen, de corporatie hoeft geen toestemming te vragen want de woning wordt weer verhuurd en niet verkocht”. College stelt verder “In de betreffende woning is volgens de corporatie flink geïnvesteerd... . Met deze huurprijs wordt het mogelijk een deel van de investering terug te verdienen”.

Twee zaken in de beantwoording vallen ons op:

1. Niet alleen bij verkoop verdwijnen sociale woningen maar ook bij commerciële verhuur. Een woning met een huur van € 1200,-- per maand kun je moeilijk nog een sociale woning noemen.

2. Afgaande op informatie van dorpsgenoten en mijn eigen observatie is deze woning niet gerenoveerd en/of gemoderniseerd. Of zoals makelaars dat zo mooi in hun aanbiedingen schrijven: “de woning is nog in oorspronkelijke staat met veel originele kenmerken”.

Wij laten het er niet bij zitten. Ook voor starters en minder draagkrachtigen moet plek in Blaricum blijven. Een dorpsgenoot wist ons te melden naar aanleiding van een eerdere krantenpublicatie dat dit niet de enige woning is die de corporatie commercieel wil verhuren dan wel verkopen. Zo zouden ook woningen op het Hazeleger, de Oude Renbaan, de Ekelshoek en de Windvang te koop dan wel voor veel geld te huur staan.

Samen met die betreffende dorpsgenoot gaan wij een onderzoek instellen welke woningen het precies betreft. Hierbij zullen we ook de woningen in de Bijvanck betrekken.

In de begrotingsvergadering van 5 november gaan wij een motie indienen om te proberen aan de verkoop en commerciële verhuur van sociale woningen in Blaricum een eind te maken.

De volledige antwoorden van B&W op onze vragen kunt u vinden op onze website: info@deblaricumsepartij.nl



Liesbeth Boersen



Inkoopbeleid Blaricum en de lokale bedrijven

Het raadsbesluit: het eerdere inkoop- en aanbestedingsbeleid, vastgesteld in 2010, in te trekken en het nieuwe inkoopbeleid 2013 vast te stellen.

Klinkt heel simpel, maar er zijn 2 onderwerpen waar wij toch de puntjes op de i willen zetten. Bij het lokale inkoopbeleid staat een frase dat de lokale ondernemer in de aanbesteding mee genomen *kan* worden. "Kan" is voor ons veel te weinig, dit zou "moet" moeten worden. Door deze houding t.o.v. lokale bedrijven zou dit discriminatie zijn en kan dus niet.

Het probleem is wel dat de lokale ondernemers in deze recessie het moeilijk hebben het hoofd boven water te houden en juist daarom moeten zij ook een eerlijke kans krijgen.

Het is heel belangrijk dat in de BEL dorpen de lokale werkgelegenheid blijft voortbestaan.

Dat was de reden waarom De Blaricumse Partij met een motie kwam om, waar mogelijk, rekening te houden met de lokale economie en de lokale ondernemer in de uitvoering van het BEL inkoopbeleid.

Tot onze grote tevredenheid werd de motie raadsbreed aangenomen.

Bea Kukupessy- Rokebrand

Inkoopbeleid en duurzaamheid

In het lokale inkoopbeleid komt maar 1 maal het woord 'duurzaamheid' voor en dit terwijl we in 2010 een duurzaamheidsbeleid vastgesteld hebben van 75 procent duurzaam in 2010 en strevend naar 100 procent in 2015.

Dit besluit wordt ingetrokken terwijl er geen duurzaamheid voor terug komt, sterker nog, bij het kopje duurzaamheid in het voorstel staat: "niet van toepassing". Ongelooflijk!

Je zou dus zeggen, college of ambtenaren, ga je huiswerk over doen, want dit kan niet.

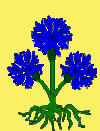


Dit was de reden dat wij met een amendement (wijziging) kwamen om de duurzaamheid, wat wij eerder vastgesteld hadden en wat ook een landelijke richtlijn is, over te nemen.

Jammer genoeg vond de raad dit overbodig en dit terwijl onze duurzaamheidsfactor in 2010 29 procent was. Dit moest toen al 75 procent zijn, dus er is veel te halen op dit punt.

Ondanks dit hopen wij dat onze duurzaamheidsfactor verbetert en wij de landelijke richtlijn zullen gaan volgen.

Bea Kukupessy- Rokebrand



Woningmarkt door het Dal?

Op 11 oktober 2013 werd in Grand café 't Meenthuis op initiatief van Projectbureau de Blaricumse Gemeente een debat georganiseerd over het Nieuwe Ontwikkelen in Nederland anno 2013 door Urban Management B.V. uit Breda.

Aan het debat deden mee:

Mevr. Barbera Visser:	Fractiespecialist en woordvoerder Wonen en Tweede Kamerfractie VVD
Dhr. Peter Boelhouwer:	Hoogleraar Housing Systems TU-Delft en wetenschappelijk directeur Onderzoeksinstituut OTB
Dhr. Friso de Zeeuw:	directeur Nieuwe Markten Bouwfonds Ontwikkeling en praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft
Ghr. Peter Smit:	wethouder gemeente Blaricum
Dhr. Sjoerd Quint:	adjunct-directeur woningcorporatie Delta Wonen
Dhr. Jan Prins:	(gespreksleider) associated partner verbonden aan de divisie Vastgoed van Ecorys

De thema's tijdens het debat waren:

A. Woningmarkt: we zijn door het dal

B. Financiering

C. De rol van corporatie en starters

D. Locatieontwikkeling



Uit het debat kwam o.a. naar voren dat de woningmarkt weer iets aantrekt, dit in tegenstelling tot de kantorenmarkt en winkels. De banken hebben strengere regels voor het verlenen van hypotheek. Hierdoor kunnen mensen minder makkelijk een hypotheek krijgen en neemt de druk op de huurwoningmarkt toe. Het consumentenvertrouwen is er nog niet. Dit in tegenstelling tot b.v. Frankrijk en Duitsland waar nog wel steeds geïnvesteerd wordt in stenen. De doorstroming op de woningmarkt moet op gang komen. Het moet ook niet kunnen dat mensen waarvan het inkomen in de loop der jaren is gestegen, zijn nog steeds in de goedkope sociale huurwoning kunnen blijven wonen. Eén van de mogelijke oplossingen voor de problemen op de woningmarkt zou het versoepelen van de overheidsregels kunnen zijn.

Wilt u het debat terugzien kijk dan *eind oktober* op de site van www.urbanmanagement.nl naar een video-opname hiervan.

Tevens werd nog aandacht gevraagd voor de landelijke ideeëncompetitie voor het tijdelijk gebruik van nog niet volledige ingevulde bouwlocaties in samenwerking met de TU Delft en de gemeente Blaricum. De competitie is gestart op 1 september en is te volgen op www.wachtendland.nl.

Ineke Breet



Nieuw: Website "Energie Besparen Gooi en Vecht"

Op 17 oktober 2013 vond er in BEL-kantoor in Eemnes de startbijeenkomst "Energie Besparen Gooi en Vecht" plaats.

Door 10 deelnemende gemeenten in de Gooi en Vechtstreek (Hilversum, Huizen, Laren, Muiden, Naarden, Weesp, Wijdemeren, Blaricum, Bussum en Wijdemeren), de gemeente Eemnes, Regio Gooi- en Vechtstreek en diverse partners, werd de campagne "Energie besparen Gooi en Vecht" met bijbehorende website gelanceerd.

Op de website www.energiebesparengenv.nl kunt u o.a. vinden welke mogelijkheden en tegemoetkomingen de gemeente u biedt met het oog op energiebesparing en waar u terecht kunt voor het aanvragen van subsidies en vergunningen. Tevens kunt u aanbieders van producten ter verduurzaming van uw woning op deze website vinden. Voor vragen over energiebesparing in uw woning kunt u ook terecht bij het Energieloket BEL gemeenten in Eemnes.



Ineke Breet

Hamburgergigant niet welkom

Al jaren voert de gemeenteraad van Blaricum een strijd tegen de komst van een hamburgergigant of een andere grootschalige horecagelegenheid bij de entree van de Bijvanck aan de Stichtseweg.

In het bestemmingsplan 'Blaricummermeent Werkdorp' stond de zinsnede dat "lichte, weggerelateerde horeca" was toegestaan. Omdat deze omschrijving een hamburgergigant dan wel andere grootschalige horeca niet geheel uitsluit wilde de raad een andere, strakkere formulering. Het college stelde daarom voor de omvang van de "lichte, weggerelateerde horeca" te beperken tot "250 m² te bebouwen oppervlak".

Voor De Blaricumse Partij bood deze aanvulling niet de gewenste waterdichte zekerheid. Als er namelijk een horecagelegenheid wordt toegestaan van 250 m² grondoppervlak, bestaat de mogelijkheid deze door middel van verdiepingen en een kelder meer dan te verdubbelen. De hoogte van het restaurant is namelijk niet gelimiteerd. Onze oplossing: zet achter 250 m² de woorden "bruto vloeroppervlak (bvo)" en een verdiepingenbouw is niet meer mogelijk. Zowel college als alle andere politieke partijen stemden in met ons voorstel om de term bvo toe te voegen.

Liesbeth Boersen