



Beste Korenbloemlezers,

15 juli 2016

Het politieke jaar zit er weer op ..., maar dat wil niet zeggen dat er niets meer te melden is!  
U leest er meer over in deze nieuwsbrief.

De Blaricumse Partij wenst u een hele fijne vakantie!

*In deze Korenbloem kunt u over de volgende onderwerpen lezen:*

- De oude melkfabriek geeft haar grond prijs voor woningbouw ...
- Van onze wethouder: De nieuwe visie op het centrumgebied ...
- De Zomernota in kort bestek ...
- Blaricum 'slibt' niet meer dicht ...
- Meerderheid stuurgroep HOV wijst Merktracé af ...

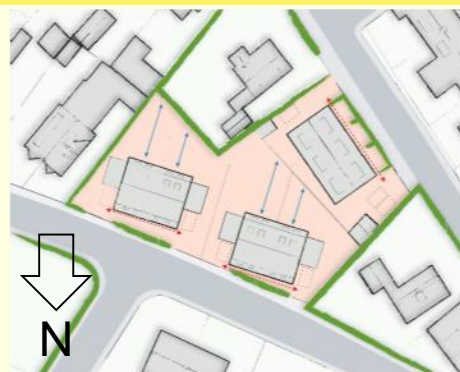
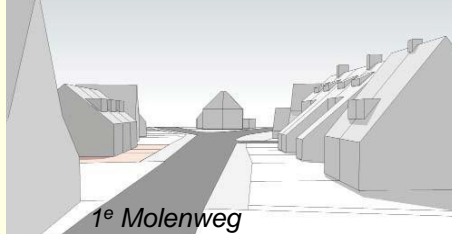


Kijkt u voor het overige nieuws op onze site: [www.deblaricumsepartij.nl](http://www.deblaricumsepartij.nl)

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: [info@deblaricumsepartij.nl](mailto:info@deblaricumsepartij.nl). Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

*Afbeeldingen: bedrijfsmakelaar Nienaber en Architectenburo Denc*



## De oude melkfabriek

De ene kant van de oude melkfabriek staat op de 1e Molenweg, de andere kant aan het Kerkpad. Geen mooi gebouw maar wel een deel van Blaricums agrarisch cultureel erfgoed. Het gebouw is niet bijgehouden en ziet er slecht uit.

Er is een verzoek bij de gemeente binnen gekomen om de bedrijfsbestemming te veranderen in een woonbestemming.

De concept stedenbouwkundige verkenning gaat uit van 2 blokjes van 2 woningen aan het Kerkpad en een rijtje van 3 woningen aan de 1e Molenweg. In totaal dus 7 woningen met een lage goot- en nokhoogte.

Het rijtje van 3 wordt sociale woningbouw waar De Blaricumse Partij een groot voorstander van is. Nog liever hadden wij hier alleen sociale woningbouw gezien, maar voor dat plan konden wij geen medestanders krijgen. Het zal nu zeker een woonbestemming krijgen, omdat iedereen daar achter stond. Wij zijn benieuwd naar de uitwerking van de plannen van de initiatiefnemer.

*De stedenbouwkundige verkenning is te downloaden via [www.blaricum.nl](http://www.blaricum.nl)*

*Bea Kukupessy-Rokebrand*



## VAN ONZE WETHOUDER:

De aangegeven begrenzing van het Centrumgebied



Afbeelding uit het rapport Centrumvisie Blaricum dat is te bekijken / downloaden via de gemeentesite onder de knoppen: Bestuur > Gemeenteraad > Vergaderschema onder punt 1.8, 3<sup>e</sup> document.

# CENTRUMVISIE VASTGESTELD

Het centrum van ons dorp is het winkelgebied. Omdat het bestemmingsplan Dorp aan vernieuwing toe is, heeft de raad van Blaricum nagedacht of er verbeteringen en/of veranderingen in het centrum nodig zijn of dat we het graag houden zoals het is.

Voorafgaand aan de visie is gesproken met o.a. de ondernemers in het centrum, de inwoners/direct omwonenden van het centrum, Stichting Karakteristiek Blaricum, Historische Kring Blaricum en de Commissie Ruimtelijke kwaliteit.

### ***Wat zijn de uiteindelijke resultaten van deze centrumvisie?***

- In het echte winkelgebied sterke voorkeur voor winkels (zo min mogelijk dienstverlening, kantoren en wonen op de begane grond). Wel wonen boven winkels.
- Behoud van het dorpsse, kleinschalige karakter met individuele en kwalitatieve bebouwing.
- Winkels vooral gericht op de dagelijkse boodschappen en met een hoge kwaliteit.
- Geen uitbreiding van het aantal horeca-vestigingen.
- Onderzoek naar toevoegen terrassen.
- Vermindering parkeeroverlast.
- Waar nodig benutten uitbreidingsmogelijkheden parkeerterrein t.o. restaurant Bellevue.

V V V *lees verder* V V V



V V V *vervolg* V V V

## **Hiernaast zijn nog 3 nieuwe ontwikkelingen genoemd:**

1. Als de plannen voor het samengaan van de Blaercom met het Vitus op de Vituslocatie doorgaan en de Blaercom dus uit het centrum verdwijnt, kunnen winkels, dienstverlening en appartementen op de opengevallen plaats aan de Schoolstraat gerealiseerd worden.
2. Kansen voor een theater aan Huizerweg 13 (voormalige studio Bolland en Bolland).
3. Onderzoek, door de eigenaar zelf, naar uitbreiding van de supermarkt waarbij voldoende parkeergelegenheid een belangrijk aandachtspunt is.

In de raadsvergadering van 5 juli heeft de raad bij amendement nog een aantal aandachtspunten toegevoegd. Dit zijn o.a.: het mogelijk maken van een kleinschalige markt op het gras aan de Dorpsstraat, aandacht voor voetgangers, meer bankjes en uitbreiding terrassen maar dan alleen overdag.

## **Verder gaf de raad het college mee de haalbaarheid te onderzoeken van de volgende zaken:**

- Het instellen van een parkeerfonds waarin ondernemers, die parkeerdrukverhogende activiteiten willen ontwikkelen, geld moeten storten om bij te dragen in de kosten voor de aanleg van extra parkeervoorzieningen.
- Een opstelplaats voor supermarktwinkelwagentjes op het parkeerterrein tegenover restaurant Bellevue.
- Elektrische oplaadpalen voor fietsen en auto's.

Na het zomerreces zal op basis van deze centrumvisie een Nota van uitgangspunten worden gemaakt als startdocument voor het bestemmingsplan Dorp. Daarbij zullen *alle* inwoners betrokken worden.

*Liesbeth Boersen*





## Zomernota



Met de Zomernota 2015 legt het college verantwoording af aan de Raad. De accountant heeft dan alle uitgaven gecontroleerd en akkoord bevonden. Het college vergelijkt de met de Raad gemaakt afspraken met de uitvoering in de praktijk. Ook wordt er teruggekoppeld hoe het beschikbaar gestelde geld (de begroting) is gebruikt.

Als er minder geld is gebruik gaat dat in de spaarpot (de algemene reserve) en bij een tekort wordt er geld uit deze spaarpot gehaald.

Het college meldt dat alle in het coalitieakkoord gemaakte afspraken zijn uitgevoerd of in gang zijn gezet.

De Zomernota geeft een overschot aan van € 1,6 miljoen. Hierin zitten een aantal voordelen van 2015-activiteiten die in 2016 zullen worden uitgevoerd. Hierbij hoort een bedrag van € 0,7 miljoen. Ook is er vanuit 'Den Haag' meer geld ontvangen voor het Sociaal Domein dan dat er uitgaven waren. De Raad heeft besloten dit bedrag ad € 0,9 miljoen apart te houden om mogelijke tegenvallers op te vangen. Het is immers geld dat daarvoor bestemd is.

Dat betekent dat we binnen de begroting zijn gebleven en dat is een goede zaak.

*René Kemperman*

## Slibtransport van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie in Blaricum hoeft niet langer door de bebouwde kom!



*Street Art - Mickey Champion*

Door de gemeente Blaricum, Laren, Waterschap Amstel, Gooi en vecht en Rijkswaterstaat is op 28 oktober 2014 een samenwerkingsovereenkomst getekend.

Eemnes heeft hier ook mee ingestemd en een financiële bijdrage geleverd. Het doel van deze overeenkomst is de overlast van het slibtransport van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Blaricum naar de A1 te verminderen. Vanaf de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt een persleiding gelegd naar parkeerplaats 't Veentje aan de A27 waar een buffervoorziening wordt gerealiseerd. Vrachtwagens rijden vervolgens naar de parkeerplaats langs de A27 om het slib te laden en af te voeren en hoeven dus niet langer door de dorpen te rijden naar het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Voor Blaricum is er een bestemmingsplan opgesteld voor de persleiding en in Eemnes voor de buffervoorziening.

*Ineke Breet*



## Persbericht van de Provincie:

### **HOV in 't Gooi benut zomerreces om gedragen keuzes te maken**

**Op 13 juli kwam de Stuurgroep HOV in 't Gooi voor de laatste keer bij elkaar voor het zomerreces. Op de agenda stonden, naast een korte terugkoppeling van de stand van zaken in Hilversum, hoofdzakelijk de vraagstukken in Huizen-Blaricum en de haltes Eemnes.**

Het voorstel van de vijf gemeenten, zoals deze week naar buiten is gegaan, is besproken in de stuurgroep. Het concrete voorstel was om te kiezen voor een gelijkvloerse reconstructie voor het kruispunt Randweg Oost-Stichtseweg en daarbij uit te gaan van een andere benadering van de HOV-norm voor rijsnelheid. Omdat op andere tracés en projecten in de provincie Noord-Holland – waaronder in Hilversum, Velsen en Haarlem-Noord – dezelfde eis wordt gehanteerd, zou dit betekenen dat het Gooi anders benaderd wordt dan andere gemeenten. De provincie behandelt alle gemeenten echter gelijk. Daarop heeft de meerderheid van de stuurgroep geconstateerd dat meerijden via 't Merk definitief niet aan de norm voldoet.

In lijn met de afspraken die in de regio gemaakt zijn, is in de stuurgroep een oproep gedaan aan de gemeenten Huizen en Blaricum het zomerreces te benutten om constructief het gesprek aan te gaan met de stuurgroep-partners over meerijden via 't Meent.

#### **HOV haltes in Eemnes**

Gemeente Eemnes presenteerde vandaag twee varianten voor de westelijke haltes aan de stuurgroep. Het betreft hier varianten aan de zuidzijde van het viaduct over de A27. Eemnes heeft deze varianten eerder voorgelegd aan Rijkswaterstaat. De stuurgroep heeft aangegeven dat deze alternatieven moeten worden getoetst aan de HOV-normen voor 't Gooi en de effecten (tijd, veiligheid) en dat ze moeten passen binnen de financiële kaders. Daarnaast is er afgesproken dat er onderzocht wordt of de bezwaren die de omgeving heeft tegen een geoptimaliseerde referentievariant (de referentievariant is het in 2013 bedachte ontwerp), kunnen worden weggenomen. Bijvoorbeeld door passende maatregelen om geluidsoverlast structureel te verminderen en het beeld voor de omgeving (visuele impact) aan te passen.

Om tot een besluit te komen, heeft de stuurgroep vastgesteld dat er nog een keer goed naar de drie varianten gekeken moet worden om tot een gedragen besluit te komen. Het project en de gemeente Eemnes komen na de zomer met deze uitwerking naar de stuurgroep.

