



Beste Korenbloemlezers,

28 januari 2017

***Dit is de eerste Korenbloem van 2017!***

Wij zullen u weer uitgebreid berichten over de lopende en nieuwe zaken die zich in Blaricum op politiek vlak voordoen. Heeft u zelf iets belangrijks te melden of te vragen? *Mailt u ons!*

*In deze Korenbloem kunt u over de volgende onderwerpen lezen:*

- Doet u mee?
- Van onze wethouder: Raad enthousiast over bouwplan tuincentrum Calis...
- De Algemeen Plaatselijke Verordening toe aan een 'update' ...
- Eerste ervaringen met de Blauwe Zone ...
- De aanloop naar de veilige kunstgrasvelden ...
- Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan 'Dorp' verklaart ...



*Kijkt u voor het overige nieuws op onze site: [www.deblaricumsepartij.nl](http://www.deblaricumsepartij.nl)*

*redactie van 'DE KORENBLOEM'*

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: [info@deblaricumsepartij.nl](mailto:info@deblaricumsepartij.nl) . Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

## **De Blaricumse Partij gaat vol energie naar de verkiezingen in 2018!**

Onze partij heeft in de periode dat zij in de coalitie zit ruimschoots bewezen dat zij de belangen van de inwoners van Blaricum goed heeft kunnen behartigen.

Dat willen wij ook in de volgende periode weer doen. Wij zijn een partij voor *alle* Blaricummers. Wij maken geen onderscheid tussen de dorpsdelen.

Om dit werk zo goed mogelijk te kunnen blijven doen, hebben wij gemotiveerde mensen nodig die een hechte band hebben met Blaricum en het belangrijk vinden om zich in te zetten voor een goede toekomst van Blaricum.

Wij zijn dan ook op zoek naar enthousiaste inwoners die zich verbonden voelen met onze partij en er wat van hun vrije tijd in willen steken om ons te helpen.

U kunt daarbij denken aan een functie als steunfractielid om daarmee een bijdrage te kunnen leveren aan het werk van onze raadsleden of als fractie assistent, zodat u ook onze partij kan vertegenwoordigen in de Ronde Tafel Gesprekken (RTG's). Het is dan eventueel ook mogelijk om raadslid te worden.

Twijfelt u nog? Kom dan een keertje een steunfractievergadering meemaken!

Wij zien uw reactie met interesse tegemoet: [info@deblaricumsepartij.nl](mailto:info@deblaricumsepartij.nl)

*Hans Breet  
secretaris*



## VAN ONZE WETHOUDER:

### Raad enthousiast over bouwplan tuincentrum Calis

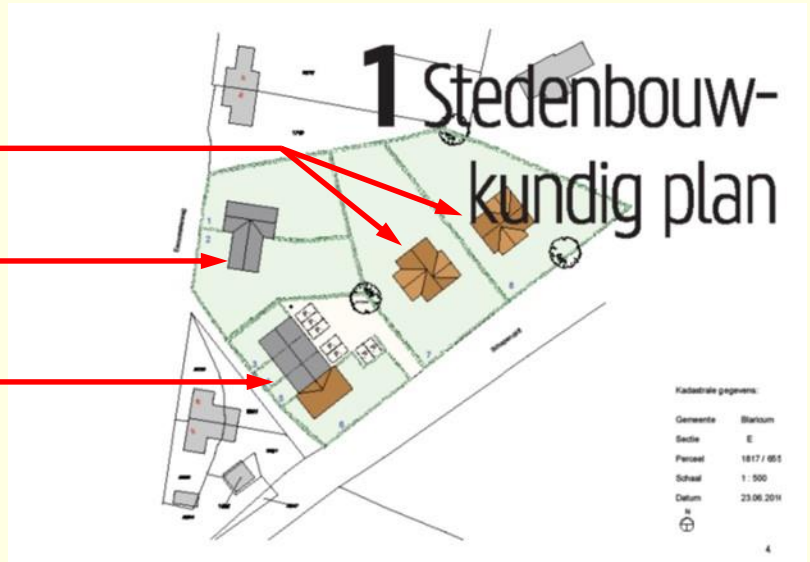
Unaniem (!) stemde de gemeenteraad in met het bestemmingsplan voor het Calisterrein, het voormalige tuincentrum hoek Schapendrift/Eemnesserweg.

Door dit raadsbesluit wordt op het 4800 m<sup>2</sup> grote terrein de bouw mogelijk van:

2 vrijstaande woningen,

1 tweekapper en

een rijtje van 4 woningen.



Vernieuwend is met name het rijtje van 4 waarbij de kopse kant bestaat uit een vrije sector woning terwijl de andere 3 sociale woningen zijn (huurprijs tot maximaal 710 euro). Hierdoor voldoet het bouwplan aan het gemeentelijk beleid: bij nieuwbouw minimaal 1/3 sociaal.

Om het rijtje van 4 goed te laten passen in de omgeving zijn er in een beeldkwaliteitsplan strenge eisen aan de bouw ervan gesteld. De belangrijkste is dat deze 4 woningen de uitstraling moeten hebben van 1 grote boerderij of 1 villa die dan onderverdeeld wordt in 4 eenheden. Dat de ontwikkelaars dit uiterst serieus nemen blijkt uit het feit dat zij reeds contact gelegd hebben met de architect die verantwoordelijk was voor de recent gebouwde boerderij schuin tegenover deze locatie.

Ook ik ben erg enthousiast over het bouwplan, over het feit dat er 3 sociale woningen gerealiseerd worden en dat het bestemmingsplan vastgesteld is zonder dat er zienswijzen (lees: bezwaren uit de buurt) zijn ingediend. De enige wel ingediende zienswijze is namelijk na een goed gesprek met de ontwikkelaar alsnog ingetrokken.

Binnenkort zal de ontwikkelaar zijn bouwaanvraag indienen.

*Liesbeth Boersen*

*RED.: U kunt de uitgebreide documentatie van de plannen nalezen op de website van de gemeente onder de knoppen: Bestuur>Gemeenteraad>Raadsvergaderingen. Klik op de datum 24/01 en selecteer het gewenste document van het onderwerp in de agenda.*



## De Algemeen Plaatselijke Verordening

De Gemeentewet geeft gemeenten de bevoegdheid een soort lokale wetgeving uit te vaardigen. Deze lokale wetgeving wordt dan ondergebracht in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en vastgesteld door de Gemeenteraad. Het is een regeling die geldt voor iedereen binnen de gemeente, en die tot doel heeft de gemeente netjes en leefbaar te houden voor iedereen. Daarbij is het ook toegestaan sancties op te leggen als iemand zich niet houdt aan de vastgestelde regels.

Zonder uitputtend te zijn hierbij een aantal onderwerpen die in de APV van Blaricum zijn opgenomen:

- Het ter beschikking stellen van vuurwerk tijdens de jaarwisseling
- Verboden gedragingen
- Loslopende honden
- Het parkeren van aanhangers en caravans
- Regels voor bladblazers
- Het organiseren van evenementen
- .....



Een heel scala aan onderwerpen (maar nog lang niet alles) die zijn vastgelegd.

Tijdens de Raadsvergadering van 24-01-2017 stond een verordening op de agenda die aanpassing van de op dat moment geldende APV moest aanpassen. Naast een heleboel technische veranderingen (o.a. betere formulering van punten en aanpassingen van verwijzingen naar andere artikelen) was er één echte aanpassing. Deze aanvulling betrof een bevoegdheid welke aan de burgemeester werd verleend om iemand gedurende hoogstens 120 uur te verbieden zich op te houden in een bepaald deel van het dorp. Bij de overwegingen om dit verbod in te stellen wordt o.a. gekeken naar de openbare orde, iemands strafbare feiten en het woon- en leefklimaat. Voor DBP was het belangrijk dat we vooral vast konden houden aan de bestaande regels. Om die reden heeft DBP de voorgestelde wijzigingen ondersteund.

*René Kemperman*

*RED.:*

*U kunt de wijzigingen nalezen op de website van de gemeente onder de knoppen: Bestuur>Gemeenteraad>Raadsvergaderingen. Klik op de datum 24/01 en selecteer het gewenste document van het onderwerp in de agenda.*



# De Blauwe Zone - de eerste indruk

In ons dorp zijn veel perikelen geweest over de blauwe zone. Er waren veel voor- en tegenstanders. Al jaren was er sprake van de invoering van de blauwe zone, maar het onderwerp was bijna onbespreekbaar.

De coalitie (HvB, De Blaricumse Partij en het CDA) gesteund door D66 heeft na alle inspraken, onderzoeken en zelfs intimidaties via social media toch het lef getoond om onze wethouder Liesbeth Boersen de blauwe zone aan te laten leggen.

Wat is het nu fijn om van inwoners en winkeliers te horen, ook van degenen die eerst tegenstander waren, hoe goed het gaat.

Er is veel makkelijker een parkeerplek te vinden en voor sommige winkeliers is het zelfs omzet verhogend.

Na een jaar zal de blauwe zone geëvalueerd worden maar vooralsnog is het, mede dankzij de inzet van onze BOA's, een succes.

*Bea Kukupessy - Rokebrand*

---

## De geschiedenis van de kunstgrasvelden van BVV '31 in het kort

Ons bereikte het verzoek van BVV '31 voor nieuwe kunstgrasvelden. Wij hebben BVV '31 uitgenodigd voor een gesprek. In dit gesprek werd duidelijk dat beide voetbalvelden op korte termijn door de KNVB afgekeurd zouden worden en BVV '31 niet met de competitie mee zou kunnen doen. Het was belangrijk om de velden eind augustus 2016 klaar te hebben voor de nieuwe competitie.

Er was een sponsor die het geld voor kon schieten totdat ons besluit genomen zou worden.

Na gesprekken met de wethouder kwam men op de win-win situatie dat *en* de voetbalvelden *en* de kleedkamers, die een noodzakelijke verbouwing moesten ondergaan, voor het bedrag van 6 ton klaar zouden zijn. Vorige keer was er 1 sportveld en bengelbak voor 6 ton, nu 2 sportvelden en de renovatie van de kleedkamers.

Gelukkig zijn er veel vrijwilligers bij BVV '31 die de handen uit de mouwen willen steken en de kleedkamers weer tip top in orde brengen, dit kan een gemeente nooit doen dus win-win voor beide partijen.

De velden lagen er net tot het nieuws kwam dat de velden gevaarlijk zouden zijn vanwege het autobandengranulaat waar PAK's in zitten. Dit zijn kankerverwekkende stoffen. Na onderzoeken valt het gelukkig erg mee. Een vergelijking: met het slijten van autobanden komen er 100 maal zoveel PAK's bij de mensen binnen als bij 3 maal per week op een sportveld voetballen. Het is dus een verwaarloosbaar aantal PAK's.

***Gelukkig, want veiligheid gaat voor alles!***

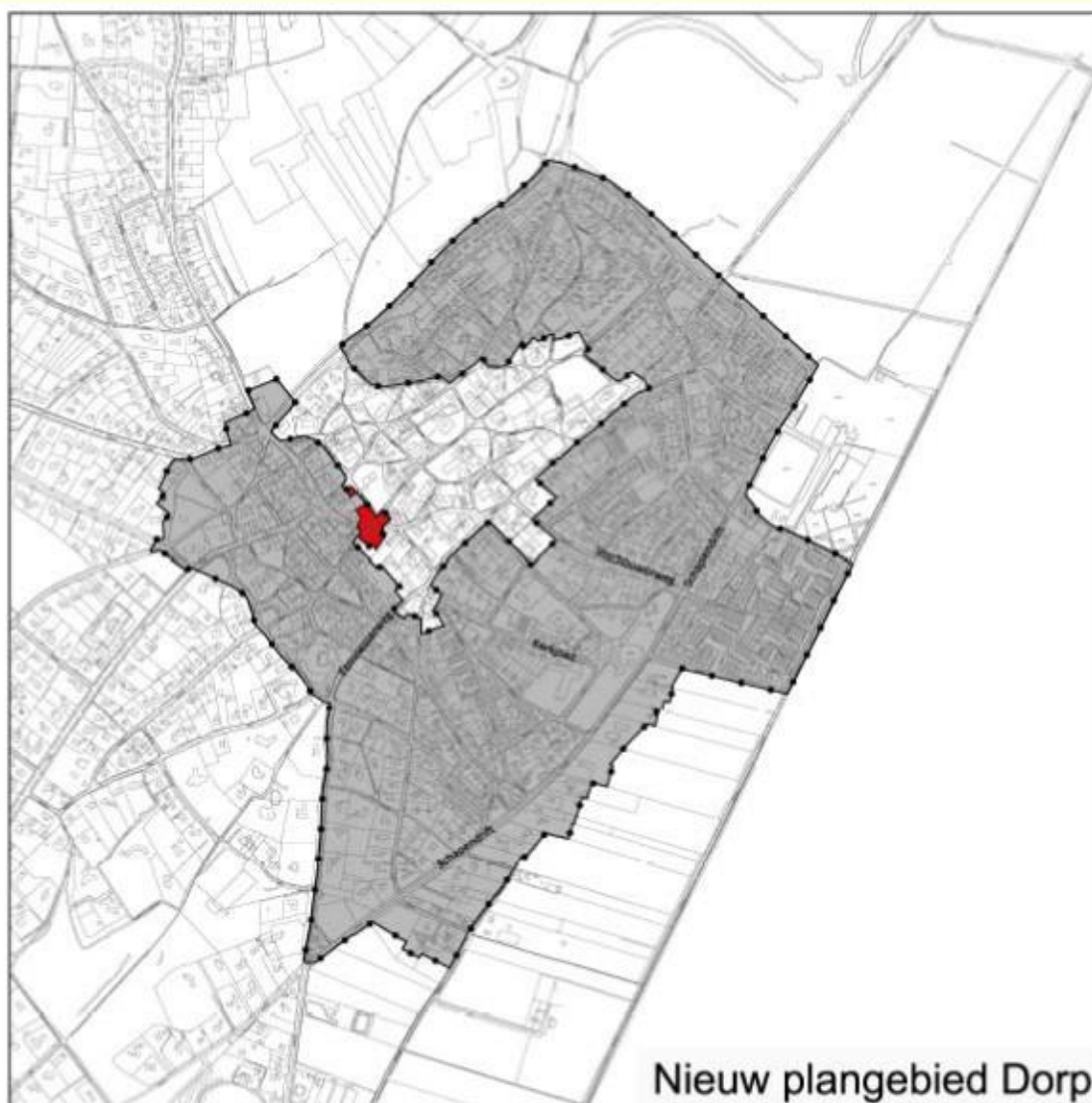
*Bea Kukupessy - Rokebrand*



## Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Dorp

Het huidige Bestemmingsplan Dorp is van 2007. Elke 10 jaar moet een bestemmingsplan geactualiseerd worden. Dit betekent dat er in 2017 een nieuw bestemmingsplan moet komen.

Het plangebied bestaat uit het dorpsgebied (behalve het grootste deel van het van het beschermd dorpsgezicht). Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Bergweg, de Meentzoom en de sportvelden. De Goyergracht vormt de grens aan de oostzijde. De zuid- en zuidwestzijde wordt begrensd door de Schapendrift, de Eemnesserweg en de Verbindingsweg. Zie de plankaart:



In 2016 is de Centrumvisie Blaricum vastgesteld. De nota van uitgangspunten baseert zich op deze centrumvisie. Het gebied is uitgebreid (zie rode vlek op bovenstaande plankaart). Het betreft gronden en vier gebouwen aan de Burgemeester Heerschopweg, Middenweg en Dorpsstraat, waar ook detailhandel gevestigd is.

V V V V V





V V V V V

In de Nota van Uitgangspunten is ervoor gekozen om nieuwe niet-publiekgerichte functies binnen de centrumbestemmingen, zoals financiële dienstverleners of verzekeraars zonder een publieksgericht karakter, uit te sluiten.

Ook is aangegeven dat behoud en waar mogelijk uitbreiding van het aantal detailhandelsvestigingen gewenst is. Als een detailhandelsvestiging verdwijnt is het wenselijk dat er ook weer detailhandel voor terugkomt.

Voor wat betreft de horeca is in de Nota van Uitgangspunten bepaald dat er geen extra horeca vestigingen worden toegestaan. In het centrum zijn al een groot aantal horeca vestigingen. Er dient voorkomen te worden dat de detailhandel wordt verdrongen door horeca. Het is echter wel denkbaar dat als er een horeca vestiging verdwijnt er op een andere plek een nieuwe terugkomt. Bij de horeca gaat onderscheid gemaakt worden tussen dag- en avond horeca. Voor dag horeca geldt een sluitingstijd van 22:00 uur en voor avondhoreca geldt 24:00 uur. Op vrijdag en zaterdag geldt voor avondhoreca een sluitingstijd van 01:00 uur.

In de raad is een *motie detailhandel plus* raadsbreed aangenomen om het toch mogelijk te maken dat een winkelier bijvoorbeeld koffie kan aanbieden aan zijn klanten.

In het toekomstige bestemmingsplan worden bestaande terrassen geregeld en vastgelegd. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen om onder voorwaarden terrassen toe te staan.

In het centrum zijn enkele horeca- vestigingen met een haal- of bezorgservice. Voor deze locaties wordt een specifieke aanduiding opgenomen.

Voor parkeren wordt de parkeerplaats Bellevue en de parkeerstrook Klaarenbeek plantsoen aangegeven.

Voor de locatie Dorpstraat (eigendom van de gemeente) zal in het nieuwe bestemmingsplan een aanduiding 'kleinschalige markt' worden opgenomen, waarbij als belangrijke voorwaarde geldt dat het gras zoals nu aanwezig behouden moet blijven.

Deze Nota van Uitgangspunten zal de basis vormen voor het nieuwe bestemmingsplan Dorp. In de komende tien jaar worden nieuwe ontwikkelingen verwacht in het plangebied, zoals de Albert Heijn, de Blaercom en Huizerweg 13 (theater), voormalig Tuincentrum Schapendrift (waar een 8 tal grondgebonden woningen waaronder 3 sociale huurwoningen worden gebouwd) en Ontwikkelingslocatie De Alliantie (een stedenbouwkundigplan voor drie locaties aan de Ludenweg, de Meentweg en de Verbindingsweg) en de voormalige Melkfabriek.

Het splitsen van woningen is onder bepaalde voorwaarden mogelijk. Hiervoor kunnen bepaalde regelingen worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Dergelijke regelingen zijn sterk van het gebied afhankelijk.

*Ineke Breet*