



Beste Korenbloemlezers,

30 september 2017

Ook in de zomerperiode wordt er in de politiek flink doorgewerkt. Daarom hebben we dit keer een goed gevulde Korenbloem voor u met veel informatie van onze wethouder.

In deze Korenbloem kunt u over de volgende onderwerpen lezen:

Van onze wethouder:

- Velden en kleedaccommodaties BVV '31 officieel geopend ...
- 7 nieuwe betaalbare huurwoningen op voormalige brandweerlocatie ...
- Leegstand huurwoningen binnenkort voorbij ...
- Het groen dat overhangt ...



Foto:

- 'Dag van het Werkpaard'

redactie van 'DE KORENBLOEM'

Wilt u 'De Korenbloem' automatisch en **gratis** digitaal ontvangen, stuurt u dan een eenvoudig verzoekje via de E-mail naar: info@deblaricumsepartij.nl . Opzeggen kan altijd op dezelfde manier.

Waarnemend Burgemeester Niek Meijer van Blaricum aan het werk in een spannende raadsvergadering ...



... en heeft deze uitstekend voorgezeten. Hartelijk dank!



VAN ONZE WETHOUDER:

Velden en kleedaccommodatie BVV '31 officieel geopend

Zaterdag 16 september heb ik als wethouder sport de officiële handeling mogen verrichten die bij een opening hoort. Met het doorknippen van een lint samen met Martin Hippler, tijdelijk voorzitter van BVV '31, en het doen van de aftrap van de bekerwedstrijd zijn de vernieuwde velden en kleedruimtes officieel in gebruik genomen. Hieronder kunt u de verkorte versie van mij toespraak lezen.

Toespraak van wethouder sport Liesbeth Boersen ter gelegenheid van de officiële in gebruikmaken van de vernieuwde velden en gerenoveerde kleedaccommodatie van BVV'31.

"BVV '31, heel hartelijk gefeliciteerd met deze prachtige velden en deze totaal gerenoveerde kleedaccommodatie. Het ziet er geweldig uit. Dit alles kon alleen tot stand komen met medewerking van al die BVV '31-vrijwilligers die hun vrije tijd hieraan besteed hebben. De HOOFD vrijwilliger, Martin Hippler, gaf er zelfs zijn zomervakantie voor op. Jullie allemaal heel erg bedankt."

"Toen ik ruim 3 jaar geleden aantrad als wethouder sport was het achterstallig onderhoud aan de kleedaccommodatie van BVV '31 onderwerp van een van mijn eerste gesprekken. Vele overleggen volgden. Later kwam daar ook de bijzonder slechte conditie van de velden bij. Was het gek dat BVV '31 bij de gemeente aanklopte? Nee, de gemeente had namelijk als eigenaar en verhuurder van de velden en kleedkamers de plicht deze in goede staat te houden. De raad stelde na het zomerreces van 2016 aan BVV '31 een totaalbedrag voor herstel beschikbaar. Daar kon dus BVV '31 zelf zowel de renovatie van de kleedaccommodatie als de aanleg van de kunstgrasvelden voor een groot deel mee betalen."

"Dat niet de gemeente maar de club zelf als bouwheer optrad heeft voordelen gehad voor zowel BVV '31 als de gemeente. Voor BVV '31 was het fijn dat ze onmiddellijk konden starten en de renovatie naar eigen wensen kon uitvoeren. Alles is in ruim 1 jaar gerealiseerd. Voor de gemeente betekende het een kostenbesparing. Enerzijds zorgde de inzet van al die vrijwilligers ervoor dat het aanmerkelijk goedkoper was dan als de gemeente zelf opdrachtgever geweest was. Anderzijds is de afspraak gemaakt dat nu ook het jaarlijks onderhoud voor rekening van BVV '31 komt, wat een aanzienlijke besparing voor de gemeente oplevert. Al met al een win-win situatie."



Maar de grootste winnaars zijn de dames en de heren, de jongens en de meisjes die hier wekelijks weer lekker kunnen voetballen."

Liesbeth Boersen

Foto's: Gerbe van der Woude



7 betaalbare huurwoningen op voormalige terrein brandweer

De raad is enthousiast over het bouwplan voor 7 betaalbare huurwoningen op het terrein van de voormalige brandweerkazerne aan de Verbindingsweg naast de school. Ook de direct omwonenden waren op de informatieavond zeer te spreken over het plan.

Reeds enige tijd is de genoemde brandweerkazerne niet meer als zodanig in gebruik. Kleine bedrijfjes hebben hier tijdelijk onderdak gevonden. Nu er echter een bouwplan ligt voor 7 betaalbare huurwoningen zal er binnenkort gesloopt worden en de bouw begin volgend jaar starten.

De gemeente draagt de grond over aan woningcorporatie Gooi en Omstreken die samen met de gemeente een bouwplan ontwikkeld heeft. "Ik ben er ontzettend trots op dat het woningen worden die duurzaam zijn en goed passen in het Blaricumse dorpsbeeld. Het plan bestaat uit 2 gebouwen die samen refereren aan het oorspronkelijk Blaricums agrarisch karakter: haaks op de Verbindingsweg een boerderij met daarachter een gepotdekselde schuur. De boerderij is onderverdeeld in 4 woningen, de schuur in 3. Opvallend is de kopgevel die een Blaricumse boerderij kenmerkt met de deur in het midden, raampartijen aan weerskanten van de deur en de luiken. Tevens maakt de lage goot, de grote kap en de kleurstelling er qua uitstraling en vormgeving een echte boerderij van. Zie foto. Inmiddels heeft ook de welstandscommissie het plan goedgekeurd.

"De woningen zullen zeer duurzaam gebouwd worden (verhoogde dakisolatie, zonnepanelen en triple glas). Daarnaast heeft de raad een initiatief van De Blaricumse Partij gesteund om te onderzoeken of en onder welke voorwaarden het aardgasloze woningen kunnen worden. Hopelijk in de raad van november kan ik hierover uitsluitsel geven".

Om de doorstroming te stimuleren krijgen Blaricummers van 65 jaar en ouder die een sociale huurwoning achterlaten voorrang bij de eerste toewijzing.



Dat ook de omwonenden content zijn werd duidelijk uit de reacties tijdens de bewonersavond. Een van de aanwezigen verheugde zich al op het nieuwe uitzicht vanuit haar keukenraam. Een andere verwoordde het heel treffend met: "Ik ben blij DAT er gebouwd wordt, ik ben blij met WAT er gebouwd wordt en ik ben blij voor WIE er gebouwd wordt".

Liesbeth Boersen



Einde aan leegstaande sociale huurwoningen in oude dorp

Gemeente sluit overeenkomst met woningbouwcorporatie

In 2013 waren afspraken gemaakt met de woningcorporaties om minimaal 1000 sociale woningen als kernvoorraad in Blaricum (oude dorp, Bijvanck en Blaricummermeent) aan te houden. Omdat er in Blaricum ruim 1200 sociale woningen staan (met name in de Bijvanck) kwam er ruimte voor de corporaties om in principe ongeveer 200 sociale huurwoningen te verkopen.

De huidige coalitie (De Blaricumse Partij, Hart voor Blaricum en het CDA) heeft voor een andere insteek gekozen. In het coalitieprogramma 2014-2018 is de wens opgenomen het aantal sociale huurwoningen, met name in het oude dorp, te handhaven. Naar aanleiding hiervan is de gemeente met de Alliantie in gesprek gegaan. "Mijn hoofddoel daarbij was de afspraak te maken met de Alliantie om niet langer sociale woningen te verkopen".

Na een groot aantal overleggen ondertekenden Joan van der Burgt (directeur Alliantie) en Liesbeth Boersen (wethouder wonen Blaricum) woensdag 27 september een overeenkomst waarin onderlinge afspraken zijn vastgelegd. Zie foto.

De Alliantie verplicht zich tot:

- Het vergroten van de voorraad sociale huurwoningen in het oude dorp met circa 9
- Het vervangen van 24 woningen in het oude dorp door sloop/nieuwbouw (in de periode 2017-2025)
- Het verduurzamen van de sociale huurwoningen in Blaricum dorp, waarna er dan de komende 15 jaar geen sociale woningen meer verkocht zullen worden.
- Het geld dat is verkregen door de verkoop van Blaricumse woningen voor 2014 nu alsnog in te zetten voor nieuwbouw en het verduurzamen van woningen in ons dorp.

De verplichtingen van de gemeente bestaan uit:

- Toestemming te verlenen aan de Alliantie voor de verkoop van in totaal 7 woningen tot 2021 bij voorkeur aan zittende huurders.
- Een financiële bijdrage te verlenen om de verduurzaming van alle sociale woningen mogelijk te maken.



"Ik ben heel blij met deze overeenkomst en dat nu de woningen in het oude dorp die al zo lang leeg staan weer bewoond zullen worden. Ook dat het aantal sociale woningen niet langer zal afnemen, sterker nog iets zal toenemen, in de toekomst verheugt me zeer. Daarnaast is de voorgenomen verduurzaming niet alleen fijn voor de bewoners maar draagt ook bij tot onze taak de CO₂ uitstoot te verminderen".

Foto: Studio Kastermans

Liesbeth Boersen



Overhangend *groen*

Snoeien: Goed voorbeeld doet goed volgen.

De gemeentelijke campagne 'Groen binnen de perken' is nog maar net gestart of de eerste resultaten worden al zichtbaar. Op de driehoek 1ste Molenweg/Kerkpad is een uit de kluiten gewassen heg onderhanden genomen en flink teruggesnoeid.

"Ik maakte een praatje met de hovenier die de klus net geklaard had en complimenteerde hem. Hij legde mij uit, dat veel mensen het niet aandurven een heg echt flink terug te snoeien". Maar zo vervolgde hij zijn verhaal, "als je flink snoeit dan wordt de heg daarna voller en dus mooier. Het gezegde is niet voor niks 'Snoeien is groeien'. Binnenkort is dit weer een prachtige heg. Veel mooier dan voorheen".



Dat de paal van het straatnaambordje en het grijze kastje niet langer in de heg staan kunt u op de foto zien.

Omwonenden en voorbijgangers reageerden enthousiast. "Nu word ik niet langer de heg in gedrukt" en "Goh, we kunnen weer langs de auto's fietsen" waren wat reacties die ik opving. Ik hoop dat vele heggen zullen volgen waardoor brandweer en ambulance niet gehinderd door te brede heggen weer makkelijker op de plaats van hun bestemming kunnen komen en voetgangers/fietsers niet langer bij tegenliggers de heg in hoeven te duiken. Ook krijgt Blaricum dan weer een stukje van zijn oorspronkelijke karakter terug.

Liesbeth Boersen

